



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: ۵۵/۳۳۱۹

تاریخ: ۱۴۰۳، ۱۶/۶

پیوست: .....

## پروژه سیمان بیارجمند اسناد مناقصه

اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمان های خط تولید

کارفرما: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام)

زمستان ۱۴۰۳



دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نیش کوچه چمران دوازدهم

کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

پلاک ۷۰ - طبقه اول

فکس داخلی ۹

تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳)

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین

تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)

۳۲۶۷۴۱۵۱-۳

۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)

دورنگار:



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: ۳۲۱۹/ص  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۶  
پیوست: .....

## آگهی مناقصه عمومی

### اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمان های خط تولید کارخانه سیمان بیارجمند

شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) در نظر دارد اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمان های خط تولید کارخانه سیمان بیارجمند را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. بدینوسیله از شرکت های پیمانکاری که دارای رتبه بندی حداقل پایه ۲ رشته ساختمان و ابنیه بوده و سابقه اجرای حداقل ۳ پروژه سیمان (اجرای بخش بتنی و فلزی در پروژه سیمان) را در رزومه خود دارند دعوت بعمل می آید در صورت تمایل به شرکت در این مناقصه مطابق با شرایط زیر، نسبت به ارائه مدرک رتبه بندی و لیست سوابق پروژه های سیمانی و رزومه کاری و اعلام قیمت پیشنهادی اقدام نمایند.

الف- موضوع مناقصه - اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمان های خط تولید کارخانه سیمان بیارجمند شامل ۴۰ هزار مترمکعب بتن مسلح همراه با اجرای تیرریزی فلزی سقف نهایی سیلوهای مواد با احتساب تکمیل فصل مشترک برخی سازه هایی که قبلاً اجرا شده است.

ب- برآورد اولیه - براساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳ بدون احتساب بهای سیمان و میلگرد، مجموعاً بمیزان ۱۷۵۵ میلیارد ریال (سیمان و میلگرد توسط کارفرما تأمین و به رایگان تحویل می شود).

پ- مدت اجرا - برابر با ۱۲ ماه بدون احتساب زمان لازم جهت تجهیز و برچیدن کارگاه.  
(زمان مورد نظر جهت انجام عملیات ۱۲ ماه شمسی می باشد).

ت- محل اجرای - استان سمنان، شهر بیارجمند، کیلومتر ۷ بلوار فلسطین، سایت کارخانه سیمان بیارجمند.  
ث- کارفرما - شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام)

ج- مشاور ساختمانی - شرکت مهندسین مشاور اندیشه سازان صنعتی پارس (سهامی خاص)  
چ- تضمین شرکت در مناقصه - ضمانتنامه بانکی بمیزان ۵۰ میلیارد ریال.

ح- نحوه شرکت در مناقصه - در صورت تمایل به شرکت در مناقصه می بایست پس از دریافت اسناد مناقصه از سایت شرکت سیمان بیارجمند به نشانی [biarjomandcement.com](http://biarjomandcement.com) و بازدید از سایت پروژه پاکت پیشنهاد خود را مطابق با اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ به دفتر حراست شرکت سیمان بیارجمند واقع در شاهرود کیلومتر ۱۲ جاده مجن ساختمان اداری شرکت سیمان شاهرود تحویل نمایید.



دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
فکس داخلی: ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



## جزئیات مناقصه

### اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمان های خط تولید کارخانه سیمان بیارجمند

علاوه بر مطالبی که در آگهی مناقصه اعلام شده است، جزئیات مناقصه اجرای باقیمانده عملیات بخش بتنی ساختمان های خط تولید کارخانه سیمان بیارجمند بشرح زیر می باشد:

- ۱- کارفرما: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام)
- ۲- مشاور: شرکت مهندسين مشاور اندیشه سازان صنعتی پارس (سهامی خاص)
- ۳- موضوع کار: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمان های خط تولید کارخانه سیمان بیارجمند
- ۴- محل اجرای کار: استان سمنان، شهرستان بیارجمند، کیلومتر ۷ بلوار فلسطین، سایت سیمان بیارجمند
- ۵- مدت انجام کار: برابر با ۱۲ ماه با احتساب زمان لازم جهت تجهیز کارگاه
- ۶- مقدار حدودی کار: اجرای حدود ۴۰ هزار مترمکعب بتن مسلح ساختمان ها (بدون تأمین سیمان و میلگرد) و همچنین تأمین، ساخت، سندبلاست، رنگ آمیزی اپوکسی، حمل و نصب حدود ۸۰ تن تیورورق های سقف نهایی سیلوهای مواد.
- ۷- تأمین مصالح: سیمان و میلگرد مورد نیاز توسط کارفرما تأمین و در محل سایت به رایگان تحویل پیمانکار می شود ولی تأمین سایر مصالح در تعهد پیمانکار است.
- ۸- مبلغ برآورد اولیه: به میزان ۱۷۵۵ میلیارد ریال براساس فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۳ بدون بهای سیمان و میلگرد
- ۹- تعدیل: با شاخص مبنای سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ پرداخت می شود (تعدیل فصل هفتم آرماتوربندی و فصل هشتم بتن ریزی براساس شاخص های فصل بیست و نهم دستمزدی پرداخت می شود).
- ۱۰- پیش پرداخت: به میزان ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد و در دو قسط پرداخت خواهد شد که ۵٪ پس از ابلاغ قرارداد و ۵٪ نیز پس از شروع عملیات بتن ریزی پرداخت می گردد.
- ۱۱- تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی به میزان ۵۰ میلیارد ریال طبق بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲.
- ۱۲- تسهیلات کارفرما: کارفرما علاوه بر تأمین و تحویل رایگان سیمان و میلگرد مورد نیاز، آب و برق مورد نیاز را نیز در اختیار پیمانکار گذاشته و هزینه های مصرف را طبق تعرفه های آب و برق از مطالبات پیمانکار کسر می نماید. مازاد بر این موارد اگر چنانچه کارفرما امکاناتی دیگر در اختیار داشته باشد که مورد درخواست پیمانکار باشد، بدون اینکه تعهدی برای کارفرما ایجاد نماید و در صورت موافقت کارفرما، این موارد خارج از موضوع قرارداد مورد توافق قرار گرفته و هزینه های آن به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد گردید.



۳ - دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: ۴/۲۲۱۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

پیوست: .....

۱۳- کسور قانونی و قراردادی: از بابت مالیات وجهی از قرارداد کسر نمی گردد ولی از هر پرداخت به پیمانکار بمیزان ۵٪ (پنج درصد) بعنوان سپرده بیمه تا ارائه مفصلا حساب کسر خواهد شد. از بابت تضمین حسن انجام کار نیز بمیزان ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ صورت وضعیت های پیمانکار کسر و نزد کارفرما سپرده می گردد. بابت استهلاک پیش پرداخت نیز به تناسب پیش پرداختی که پرداخت می شود، استهلاک آن تا مستهلک شدن کامل مبلغ پیش پرداخت کسر خواهد شد. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما می باشد.

۱۴- الزامات پیشنهاد قیمت: با توجه به اینکه موضوع مناقصه بعنوان اجرای باقیمانده بخش بتنی سازه ها تعریف شده است و در این پروژه قبلاً پیمانکارانی حضور داشته و نسبت به اجرای برخی سازه ها اقدام نموده اند و برخی از سازه ها شامل فصل مشترک می باشد بر همین اساس این امکان وجود دارد که جهت تکمیل فصل مشترک برخی از سازه ها نیاز به تخریب بخشی از بتن اجرا شده قبلی یا اجرای برخی پایه های بتنی باشد بر همین اساس لازم است پیمانکار شرکت کننده در این مناقصه قبل از اعلام قیمت پیشنهادی خود، نسبت به بازدید از محل اجرای کار اقدام نموده و کلیه واقعیات پروژه حاضر را در قیمت پیشنهادی خود منظور و براساس وضعیت موجود، اعلام قیمت نماید و بدیهی است پس از اعلام قیمت پیشنهادی و در صورت انعقاد قرارداد، هیچگونه ادعایی در این رابطه مورد پذیرش نمی باشد.

۱۵- نحوه پیشنهاد قیمت: پیمانکار شرکت کننده در مناقصه باید پس از دریافت اسناد مناقصه، نسبت به بازدید از محل اجرا اقدام و با منظور نمودن کلیه هزینه ها و جوانب اجرای کار، قیمت پیشنهادی خود را طبق پیش نویس قرارداد ضمیمه و در قالب برگه پیشنهاد قیمت زیر و با پیوست نمودن رزومه کامل خود اعلام نماید. اسناد مناقصه باید توسط پیمانکار چاپ شده و با مهر و امضاء کلیه صفحات اسناد مناقصه و قبول کلیه شرایط این مناقصه، پیشنهاد قیمت خود را صریح و بدون هیچگونه پیش شرطی اعلام نماید. در ضمن رزومه پیمانکار می بایست حاوی اطلاعات: مدیران و سهامداران و سمت آنان، اساسنامه و روزنامه رسمی با آخرین تغییرات، لیست تجهیزات و ماشین آلات در تملک و استیجاری، لیست اقلام و ابزارآلات، لیست نیروهای فنی و اجرایی، لیست پروژه های انجام شده قبلی و در دست اجرا خصوصاً پروژه های سیمان، رضایت نامه از کارفرمایان قبلی و همچنین گواهینامه رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه کشور باشد.

۱۶- ارزیابی پیشنهاد دهندگان: پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه که دارای مدرک رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه بوده و سوابق اجرایی در بخش ساختمانی صنعت سیمان را در رزومه خود دارند و اسناد مناقصه را دریافت نموده اند، در صورت شرکت در مناقصه و اعلام قیمت پیشنهادی، براساس پارامترهای زیر مورد امتیازبندی و ارزیابی قرار خواهند گرفت:



دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: ۲۲۱۹/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۶

پیوست: .....

## جدول الف - امتیازبندی فنی (حداقل امتیاز مورد نیاز ۶۰)

۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه	سوابق اجرایی در اجرای بخش ساختمانی پروژه سیمان	سوابق اجرایی در اجرای بخش ساختمانی پروژه غیر سیمان	سوابق در اجرای اسکلت فلزی صنعتی	دارا بودن کارگاه ساخت اسکلت فلزی	توان تجهیزاتی	رضایت مندی کارفرمایان	چارت سازمانی	توان مالی
۵	۳۰	۵	۱۵	۵	۱۵	۵	۵	۱۰
۱۰۰								
توضیحات:								
<p>(۱) دارا بودن رتبه معتبر پایه یک رشته ساختمان و ابنیه ۵ امتیاز</p> <p>(۲) سوابق اجرایی در اجرای بخش ساختمانی پروژه سیمان (هر پروژه ۱۰ امتیاز تا سقف ۳۰ امتیاز)</p> <p>(۳) سوابق اجرایی بخش ساختمانی پروژه غیر سیمان (هر پروژه ۱ امتیاز تا سقف ۵ امتیاز)</p> <p>(۴) سوابق در اجرای اسکلت فلزی صنعتی (هر پروژه ۵ امتیاز تا سقف ۱۵ امتیاز)</p> <p>(۵) دارا بودن کارگاه ساخت اسکلت فلزی ۵ امتیاز</p> <p>(۶) توان تجهیزاتی بر مبنای ارائه اسناد مالکیت و یا اجاره نامه معتبر برای تجهیزات مورد نیاز در پروژه به تناسب مبلغ کل تجهیزات امتیازدهی خواهد گردید. سقف امتیاز ۱۵ امتیاز</p> <p>(۷) ارائه نامه رضایت مندی از کارفرمایان (هر نامه رضایت مندی ۲ امتیاز تا سقف ۱۰ امتیاز)</p> <p>(۸) ارزیابی چارت سازمانی (پس از بررسی تا سقف ۵ امتیاز)</p> <p>(۹) ارزیابی وضعیت مالی با ارائه اسناد مالی (تا سقف ۱۰ امتیاز)</p> <p>ارائه صورت های مالی حسابرسی شده ۲ سال اخیر ۵ امتیاز</p> <p>ارائه اظهارنامه عملکرد ۲ سال اخیر ۳ امتیاز</p> <p>ارائه جدول استهلاك شامل ریز اقلام همراه با ریال و مطابقت آن با صورت های مالی ۲ امتیاز</p>								



دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
 پلاک ۷۰ - طبقه اول  
 کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
 تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳)  
 فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
 تلفن: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷  
 ۳-۳۲۶۷۴۱۵۱  
 دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: ۱۹/۴۲۱۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲

پیوست: .....

جدول ب- ارزیابی فنی

$L = \frac{100 * C}{100 - I(100 - T)}$
L = قیمت تراز شده
C = قیمت پیشنهادی (درج شده در پاکت قیمت)
I = ضریب تأثیر امتیاز فنی (۰/۶)
T = امتیاز فنی پیشنهادها (بین شخصت تا صد امتیاز طبق جدول الف)

۱۷- پاکت پیشنهاد قیمت: پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه باید اسناد و مدارک و پیشنهاد قیمت خود را در یک پاکت بسته بندی شده که حاوی سه پاکت الف - ب - ج است ارائه نمایند که پاکت الف مربوط به تضمین شرکت در مناقصه و پاکت ب مربوط به اسناد و مدارک و پیش نویس قرارداد مهر و امضاء شده همراه با رزومه و اطلاعات ثبتی پیمانکار و پاکت ج نیز مربوط به برگه پیشنهاد قیمت همراه با آنالیز و محاسبات قیمت پیشنهادی می باشد. پیمانکار می بایست نحوه محاسبه قیمت پیشنهادی و ریز جزئیات آنالیز قیمت خود را طبق بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۹ در ضمیمه برگه قیمت در پاکت ج ارائه نماید.



دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
 پلاک ۷۰ - طبقه اول  
 کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
 تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
 فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
 تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
 ۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
 دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



## برگه پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات مناقصه، شرایط خصوصی و عمومی پیمان، مشخصات فنی خصوصی و عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه اجرای عملیات باقیمانده بخش بتنی ساختمان های خط تولید کارخانه سیمان بیارجمند پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع این مناقصه، پیشنهاد می نمایم:

الف- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و به مبلغ به حروف ..... ریال به عدد ..... ریال انجام دهم. ضریب پیشنهادی این شرکت نسبت به برآورد اولیه منضم به اسناد مناقصه، برابر با ضریب ..... می باشد.

ب- بهای پیشنهادی برای اجرای تیوروق های سقف نهایی سیلوهای مواد به تفکیک قیمت های زیر است.

شماره ردیف	بهای پیشنهادی (ریال)	شرح کار
۰۹۰۷۱۱۰		تأمین آهن آلات
		ساخت
۲۵۰۳۶۰۰		سندبلاست و رنگ آمیزی اپوکسی
۰۹۰۷۱۲۰		بارگیری، حمل و باراندازی
۰۹۰۷۱۳۰		تأمین جرثقیل، جابجایی و نصب

ج- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان پیمانکار انتخاب شوم متعهد می گردم اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان پیمانکار (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

د- متعهد هستم ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

ه- تایید می نمایم کلیه ضامنه اسناد و مدارک مناقصه، جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

و- اطلاع کامل دارم که کارفرما الزامی برای واگذاری کار به این پیمانکار ندارد.

نام پیشنهاد دهنده: \_\_\_\_\_ تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده: \_\_\_\_\_



د- دفتر شاهرود - ۷ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

**پروژه**  
**کارخانه سیمان بیارجمند**

**پیش نویس قرارداد**  
**اجرای عملیات باقیمانده بخش بتنی**  
**ساختمان های خط تولید کارخانه سیمان بیارجمند**

کارفرما: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام)

مشاور: شرکت مهندسی مشاور اندیشه سازان صنعتی پارس (سهامی خاص)

پیمانکار: شرکت .....

زمستان ۱۴۰۳



دفتر شاهرود

- ۸ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

فهرست مطالب

موافقتنامه

شرایط خصوصی پیمان

شرایط عمومی پیمان

مشخصات فنی خصوصی

مشخصات فنی عمومی

برنامه زمانی کلی

فهرست بها و مقادیر کار

فصل مشترک سازه‌ها

بخشنامه ها و دستورالعمل‌ها

نقشه‌ها

دستورالعمل ایمنی



۹ - دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳-۳۲۶۷۴۱۵۱  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## موافقتنامه



دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## موافقتنامه

موضوع پیمان: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمان های خط تولید کارخانه سیمان بیارجمند

نام کارفرما: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام)

نام مشاور: شرکت مهندسين مشاور اندیشه سازان صنعتی پارس (سهامی خاص)

نام پیمانکار: شرکت .....

شماره:

تاریخ:



دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم

کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

پلاک ۷۰ - طبقه اول

فکس داخلی ۹

تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین

تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)

۳۲۶۷۴۱۵۱-۳

دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)

دورنگار:



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط خصوصی و شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ..... بین شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) با شماره ثبت ۲۲۰۰ و شناسه ملی ۱۰۴۸۰۰۸۶۱۹۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۸۸۱۸۶۷۸ به نمایندگی آقایان ..... با سمت رئیس هیئت مدیره و ..... با سمت مدیرعامل که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت ..... با شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقایان ..... با سمت رئیس هیئت مدیره و ..... با سمت مدیرعامل که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

### ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارت است از اجرای عملیات باقیمانده بخش بتنی ساختمان های خط تولید کارخانه سیمان بیارجمند با احتساب تیرریزی سقف نهایی سیلوهای مواد (تیرریزی سقف نهایی شامل تأمین آهن آلات، ساخت، سندبلاست، رنگ آمیزی اپوکسی، حمل و نصب) واقع در استان سمنان، شهرستان بیارجمند، کیلومتر ۷ بلوار فلسطین، سایت کارخانه سیمان بیارجمند، شامل دپارتمان های ذیل:

- ۱- سنگ شکن آهک و سنگ شکن کائولن
- ۲- شالوده سالن اختلاط و پایه های نوار استاکر و ریکلایمر
- ۳- بونکرهای مواد
- ۴- آسیاب مواد و تجهیزات جانبی
- ۵- سیلوهای مواد با احتساب اجرای تیورق های سقف نهایی
- ۶- تغذیه کوره
- ۷- فن و فیلتر اصلی آسیاب مواد
- ۸- پیش گرمکن، ID FAN
- ۹- پایه های کوره و داکت هوای ثالثیه
- ۱۰- خنک کن کلینکر
- ۱۱- الکتروفیلتر کولر و فن دودکش
- ۱۲- شالوده های انتقال مواد
- ۱۳- کانال های تأسیسات



دفتر شاهرود

۱۲ - استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۱۴- پست اصلی - پست های فرعی برق به همراه ساختمان کمپرسورخانه مرکزی

۱۵- مخزن مازوت و اتاق پمپ بویلر و اتاق سوخت روزانه

۱۶- باقیمانده بخش بتنی سازه های اجرا شده قبلی و سایر ساختمان های خط تولید

تبصره ۱- عملیات موضوع این قرارداد و سازه های مربوطه بتدریج از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید

تبصره ۲- اجرای فصل مشترک سازه های اجرا شده قبلی در تعهد پیمانکار در این قرارداد می باشد .

تبصره ۳- اجرای تیورق های سقف نهایی سیلوهای مواد اعم از تأمین آهن آلات، ساخت، سندبلاست، رنگ آمیزی، حمل و نصب همراه با تهیه و نصب ورق های دوزنقه بعنوان قالب مدفون برای اجرای سقف نهایی این سیلوها در تعهد و هزینه پیمانکار در این قرارداد می باشد.

تبصره ۴- در این قرارداد تعداد ۱۵ فقره صورتمجلس فصل مشترک در سازه ها با پیمانکار قبلی پروژه به تصویب رسیده است و جزء اسناد این قرارداد می باشد . پیمانکار در این قرارداد موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی و همزمان با تجهیز کارگاه نسبت به اخذ مستندات این صورتمجلس از کارفرما و کنترل این صورتمجلس در معیت نظارت مقیم و نماینده کارفرما در سایت اقدام و فصل مشترک سازه ها را تایید نماید و در صورت مغایرت، موارد فوق را به تصویب نظارت مقیم و نماینده کارفرما برساند . بدیهی است هیچگونه ادعایی در خصوص فصل مشترک سازه ها بدون اخذ تاییدیه از نظارت مقیم و نماینده کارفرما در سایت مورد پذیرش نمی باشد .

## ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است :

- الف ( موافقتنامه
- ب ( شرایط خصوصی پیمان
- ج ( شرایط عمومی پیمان
- د ( مشخصات فنی خصوصی
- ه ( مشخصات فنی عمومی
- و ( برنامه زمانبندی کلی
- ز ( فهرست بها و مقادیر کار
- ح ( فصل مشترک سازه ها
- ط ( بخشنامه ها و دستورالعمل ها
- ی ( نقشه ها
- ک ( دستورالعمل ایمنی



سیمان بیارجمند  
سهامی عام  
تبت: ۲۲۰۰

دستر شاهرود - ۱۳ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دستر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ شده و یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک این پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب پیمان تهیه شده و ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و یا صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان با دیگر اسناد، موافقتنامه و سپس شرایط خصوصی پیمان اولویت دارد. هر گاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست مقادیر منضم به پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

## ماده ۳. مبلغ

مبلغ ناخالص اولیه پیمان بابت انجام و اتمام عملیات موضوع قرارداد به صورت کامل بر اساس مشخصات فنی عمومی و فنی خصوصی و نقشه های اجرایی به حروف ..... ریال به عدد ..... ریال است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند. ضریب پیمان، برابر با ..... می باشد.

## ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) شرایط تنفیذ قرارداد شامل موارد ذیل می باشد:

- ۱- امضاء و مبادله پیمان
  - ۲- تحویل زمین با تنظیم صورت مجلس
  - ۳- ارائه ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات توسط پیمانکار
- تبصره - چنانچه پیمانکار به هر دلیل ضمانت نامه فوق الذکر را حداکثر ۷ روز کاری پس از امضاء پیمان ارائه ننماید، تاریخ شروع پیمان و تاریخ شروع کار، بدون توجه به تاریخ تحویل زمین، همان تاریخ امضاء قرارداد بوده و هیچ گونه پرداختی تا زمان ارائه ضمانت فوق، به پیمانکار صورت نمی گیرد.
- ب) مدت پیمان برابر با ۱۲ ماه است. این مدت شامل تجهیز و بر چیدن کارگاه نیز می شود و با در نظر گرفتن شرایط آب و هوای منطقه تعیین شده است و تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد.
- تبصره - زمانهای احتمالی توقف کار به دلیل وضعیت جوی جزء مدت پیمان بوده و حقوقی از این حیث به پیمانکار تعلق نمی گیرد و به مدت پیمان نیز اضافه نمی شود.
- ج) تاریخ شروع کار، در صورت ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات توسط پیمانکار در مهلت زمانی مندرج در تبصره بند الف، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه یا ابلاغ پیمان، هر کدام که دیرتر است می باشد. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت نهایتاً ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.



دفتر شاهرود - ۱۴ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

تبصره ۱- مدت ۱۲ ماهه تعیین شده در این قرارداد، برای کل موضوع قرارداد می باشد و بر مبنای همپوشانی مدت سازه ها تعیین گردیده ولی با توجه به ابلاغ تدریجی سازه های موضوع قرارداد، مدت زمان تعیین شده برای هر یک از سازه ها طی برنامه زمانی کلی منضم به قرارداد برای مدت هر سازه در این قرارداد ملاک خواهد بود .

تبصره ۲- اگر چنانچه براساس تاریخ های ابلاغ سازه ها و همپوشانی اجرای سازه ها، در انتهای کار مدت زمان کل قرارداد کمتر از ۱۲ ماه بطول انجامد این موضوع حقی را برای پیمانکار ایجاد نمی نماید و ملاک اصلی در این قرارداد مدت هر یک از سازه ها در قرارداد خواهد بود ولی اگر چنانچه مدت کل قرارداد بیش از ۱۲ ماه بطول انجامد پیمانکار موظف است قبل از تطویل مدت کل، این موضوع را پیش بینی و با اطلاع کارفرما، تمهیدات لازم را به منظور امکان اجرای کل قرارداد در مدت ۱۲ ماه بعمل آورد .

## ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می شود، برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می شود .

تبصره - اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک پیمان باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نقائص را به هزینه و مسئولیت خود رفع نماید . برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار باید حداکثر ظرف ۱۵ روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نقائص به هزینه خود کند و آنها را طی مدتی که با رضایت کارفرما معین می شود، رفع نماید . در غیر اینصورت، کارفرما حق دارد معایب و نقائص یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بعنوان هزینه بالاسری از محل تضمین های پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت کند .

## ماده ۶. فهرست بهای قرارداد

برآورد اولیه این قرارداد بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و کلیه ردیف های این فهرست بها اعم از "با مقادیر" و "بدون مقادیر" بر پیمان حاضر نافذ است .

تبصره - در این قرارداد پس از فهرست بهای ابنیه، فهرس بهای راه و باند و تأسیسات برق و مکانیک ملاک عمل قرار خواهد گرفت و در صورتیکه جهت یک عملیات، در فهرست بهای ابنیه معادل وجود نداشته باشد، از فهرس بهای فوق استفاده خواهد شد و در صورتیکه در فهرس بهای فوق نیز ردیف معادل وجود نداشته باشد به شرح پیوست ۶ فهرست بهای ابنیه و ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد گردید .



دفتر شاهرود ۱۵ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## ماده ۷. تعدیل

به قیمت‌های این قرارداد تعدیل براساس بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ و بخشنامه های بعدی سازمان برنامه و بودجه کشور با شاخص مبنای سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ تعلق خواهد گرفت .  
تبصره- با توجه به تأمین سیمان و میلگرد توسط کارفرما و تحویل آن بصورت رایگان بر همین اساس تعدیل فصل هفتم آرماتوربندی و فصل هشتم بتن ریزی، براساس شاخص های فصل بیست و نهم دستمزدی محاسبه و پرداخت می گردد . پیمانکار بر این اساس نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت نموده است و هیچگونه ادعایی در این رابطه نظیر مقایسه شاخص های فصل هفتم و هشتم نسبت به فصل بیست و نهم و نظایر آن مورد پذیرش نخواهد بود .

## ماده ۸. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما می باشد که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود .

## ماده ۹. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما:

نشانی پیمانکار:

نمایندگان پیمانکار

امضا

نمایندگان کارفرما

امضا



سیمان بیارجمند

سهامی عام

ثبت: ۲۲۰۰

دفتر شاهرود - ۱۶

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم

کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

پلاک ۷۰ - طبقه اول

فکس داخلی ۹

تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین

تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۶۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)

۳۲۶۷۴۱۵۱-۳

دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## شرایط خصوصی



دفتر شاهرود - ۷

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است. هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوطه به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور بر این پیمان حاکم است.

### ماده ۱۶- ج) وضعیت محل اجرای موضوع قرارداد

پیمانکار قبل از ارائه پیشنهاد قیمت و انعقاد این قرارداد، از محل و منطقه اجرای عملیات موضوع این قرارداد بازدید نموده و کلیه شرایط و وضعیت موجود محل را در قیمت پیشنهادی خود منظور نموده است و نمی تواند ادعایی در این خصوص داشته باشد.

تبصره ۱- عدم بازدید از محل، قبل از انعقاد قرارداد و عدم لحاظ شرایط موجود، نمی تواند دلیلی بر طرح دعاوی احتمالی پیمانکار باشد و در این قرارداد فرض بر این است که پیمانکار قبل از اعلام قیمت پیشنهادی، کلیه شرایط محل اجرای عملیات و وضعیت موجود را در قیمت پیشنهادی خود در نظر گرفته است.

تبصره ۲- در این قرارداد با توجه به اینکه موضوع قرارداد با عنوان باقیمانده بخش بتنی سازه ها تعریف شده است بر همین اساس شامل اجرای برخی عملیات فصل مشترک خواهد بود و این امکان وجود دارد در برخی از سازه ها نیاز به تخریب بخشی از عملیات اجرا شده قبلی باشد (نظیر نیاز به تخریب بتن برخی از پدستال ها در سازه آسیاب سیمان و غیره) و همچنین ممکن است نیاز به اجرای برخی پایه و پدستال ها در برخی از سازه های اجرا شده قبلی باشد. در صورت نیاز به تخریب بتن و یا اجرای برخی پایه های بتنی در سازه های اجرا شده قبلی، هزینه مربوطه در قالب ردیف های فهرست بهای منضم به قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد و پیمانکار ملزم به اجرای این عملیات طبق قیمت های قرارداد بوده و نمی تواند ادعایی داشته باشد.

### ماده ۱۶- و) تعهد در برابر اطلاعات قرارداد

پیمانکار می بایست اطلاعات مربوط به این قرارداد را و یا هر گونه اطلاعاتی که در حین اجرای عملیات موضوع این قرارداد کسب می نماید مکتوم داشته و از انتقال آن نزد افراد و یا موسسات مختلف که ممکن است موجب سوء استفاده آنها قرار گرفته و یا ضرر و زیانی را متوجه کارفرما نموده خودداری نماید. تعهد پیمانکار در این خصوص بطور مداوم بوده و مسئولیت وی در این زمینه با اتمام کار و پایان قرارداد قطع نخواهد شد. در صورت تخلف پیمانکار از این امر، پیگیری قانونی کارفرما جهت جبران خسارت و یا احقاق حق، محفوظ خواهد بود.



دفتر شاهرود - ۱۸ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نیش کوچه چمران دوازدهم

پلاک ۷۰ - طبقه اول کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین

تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۶۱-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)

۳۲۶۷۴۱۵۱-۳

۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)

دورنگار:



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، نیروی انسانی متخصص و کارشناسان داخلی جهت مدیریت فنی پروژه با تخصص های تعیین شده در زیر را به کار گمارد.

پیمانکار موظف است پس از مبادله قرارداد و برای اجرای موضوع پیمان، ضمن ایجاد دفتر فنی مناسب در کارگاه، سازمانی از کارکنان اجرائی متشکل از افراد واجد شرایط به تعداد کافی تشکیل داده و چارت سازمانی خود را ارائه و از جمله تعدادی از پرسنل مدیریت فنی مورد نیاز اجرای کار را با ذکر سوابق به شرح زیر معرفی نماید:

۱- مدیر پروژه - مهندس با حداقل ۲۰ سال تجربه مفید و دارای سابقه در اجرای پروژه های مشابه که در جلسات تهران، شاهرود و کارگاه شرکت نماید.

۲- رئیس کارگاه - مهندس ساختمان با حداقل ۱۵ سال تجربه کارگاهی پروژه های مشابه جهت اجراء پروژه.

۳- معاون کارگاه و مهندسین اجرایی - با حداقل ۸ سال تجربه کاری به تعداد کافی جهت اجرای عملیات.

۴- مسئول دفتر فنی - مهندس راه و ساختمان با حداقل ۱۰ سال تجربه مفید و آشنایی کافی به کار با کامپیوتر و نرم افزارهای مورد نیاز و مسلط در امور کنترل پروژه، تهیه گزارشات لازم، تنظیم صورتمجلس و تهیه و تنظیم صورت وضعیت های موقت و قطعی براساس دستورالعمل ها و بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور.

۵- مهندس مسئول کنترل پروژه با تجربه کافی و مناسب (پیمانکار می بایستی در محل سایت یا دفتر مرکزی حداقل ۱ نفر مهندس آشنا به برنامه های Primavera و Microsoft Project به عنوان مسئول کنترل پروژه بصورت تمام وقت پیش بینی نماید).

۶- مسئول ایمنی با تجربه کافی.

۷- مهندس و تکنسین نقشه بردار با تجربه کافی و مناسب.

۸- مسئول بهداشت با تجربه کافی.

۹- سایر افراد فنی مورد نیاز کار نظیر تکنسین، مترور، نقشه کش، اپراتور کامپیوتر، فورمن های آرماتوربند، قالب بند، بتن ریز و غیره که متناسب با اجرای کار معرفی خواهند شد.

تبصره ۱- افراد ردیفهای ۱ الی ۶ می بایست مورد تایید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما قرار گیرند.

تبصره ۲- تجربه کارگاهی سرپرست کارگاه معرفی شده پیمانکار می بایست حداقل شامل ۱۵ سال تجربه سرپرستی کارگاه های پروژه های مشابه باشد.

تبصره ۳- پیمانکار ملزم به استفاده از کارگران مجاز دارای شناسنامه و هویت مشخص ایرانی می باشد و در صورت استفاده از افراد غیر مجاز، ملزم به جبران خسارات احتمالی وارده و پاسخگویی به مقامات و مراجع ذیصلاح می باشد.

تبصره ۴- پیمانکار حداکثر مساعی خود را جهت بکارگیری نیروهای بومی در سطوح مختلف سازمانی بکار خواهد گرفت.



دفتر شاهرود - ۹

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## ماده ۱۸-الف ( کیفیت کار

پیمانکار با هدف جلوگیری از تبعات ناشی از توقف یا ایجاد تأخیر در اجرای عملیات نصب ماشین آلات خط تولید سازه ها، موظف است حداکثر دقت خود را در طول عملیات اجرایی هر سازه بعمل آورد تا مغایرت با نقشه ها و اشکالات اجرایی از قبیل پر شدن باکس هول ها از شیره بتن و نظایر آن بوجود نیاید .

تبصره - نظر به اهمیت کیفیت در اجرای سازه ها، پیمانکار تمامی اهتمام خود را برای سالم و مطمئن نگهداشتن ماشین آلات، تأمین مصالح مرغوب، آموزش پرسنل و بکارگیری کادر مجرب و هماهنگی کامل با دستگاه نظارت برای حصول به این هدف بکار خواهد گرفت . در هر حال عواقب ناشی از عدم کیفیت اجرا، بر عهده پیمانکار خواهد بود .

**ماده ۱۸-ب ) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانبندی اجرای کار با توجه به WBS اعلامی از سوی کارفرما ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ پیمان است .**

**جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است :**  
برنامه زمانبندی در این قرارداد شامل برنامه زمانبندی اولیه (بند الف) و برنامه زمانبندی اجرایی تفصیلی (بند ب) و برنامه تجهیز کارگاه (بند ج) است که توسط پیمانکار می بایست به شرح ذیل با نرم افزار Primavera و یا Microsoft Project با آخرین نگارش تهیه و ارائه گردد :

## الف - برنامه زمانبندی اولیه (کلی)

الف ۱- برنامه زمانبندی اولیه پس از عقد قرارداد ظرف مدت ۷ روز توسط پیمانکار و براساس برنامه زمانی کلی سازه های موضوع قرارداد و در چارچوب مدت پیمان و براساس WBS ابلاغی از سوی کارفرما جهت تأیید به مشاور ارائه می گردد .  
الف ۲- مشاور برنامه زمانبندی اولیه را ظرف مدت ۳ روز و براساس اولویت های اجرای سازه ها مورد بررسی قرار داده و جهت تأیید نهایی و ابلاغ به کارفرما ارسال می نماید .

الف ۳- کارفرما برنامه زمانبندی اولیه را ظرف مدت ۲ روز و براساس اولویت های نصب تجهیزات مورد بررسی قرار داده و در صورت تأیید جهت اجرای سازه ها به پیمانکار ابلاغ می نماید .

الف ۴- در صورتیکه برنامه زمانبندی اولیه در هر یک از مراحل رسیدگی، نیاز به اصلاح داشته باشد، می بایست ظرف مدت ۳ روز از زمان دریافت توسط پیمانکار اصلاح شده و مجدداً ارائه گردد .

الف ۵- برنامه زمانبندی اولیه تأیید شده بعنوان برنامه زمانبندی کلی قرارداد ملاک انجام موضوع قرارداد خواهد بود .

الف ۶- با توجه به اینکه در زمان ابلاغ قرارداد تمامی نقشه های اجرایی موضوع قرارداد آماده نمی باشد لذا پیمانکار موظف است براساس سایر پروژه های مشابه، برنامه زمانبندی را تهیه و ارائه نماید .



دفتر مرکزی

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۲۳۵۴۶۱-۳  
فکس داخلی ۹

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۳



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## ب - برنامه زمانبندی اجرایی (تفصیلی)

ب ۱- برنامه زمانبندی اجرایی هر یک از سازه های موضوع قرارداد ظرف مدت ۷ روز از زمان ابلاغ نقشه های اجرایی هر سازه و در قالب برنامه زمانی کلی سازه ها و در چارچوب برنامه زمانبندی اولیه تأیید شده، توسط پیمانکار تهیه و جهت تأیید به دستگاه نظارت ارائه می گردد .

ب ۲- دستگاه نظارت برنامه زمانبندی اجرایی هر یک از سازه ها را ظرف مدت ۳ روز بررسی نموده و در صورت تأیید، جهت تصویب نهایی به مشاور و کارفرما ارسال می نماید .

ب ۳- برنامه زمانبندی اجرایی هر یک از سازه ها ظرف مدت ۲ روز توسط مشاور و کارفرما بررسی شده و در صورت تصویب به پیمانکار ابلاغ می گردد .

ب ۴- در صورتیکه برنامه زمانبندی اجرایی هر سازه در هر یک از مراحل رسیدگی، نیاز به اصلاح داشته باشد، می بایست ظرف مدت ۳ روز از زمان دریافت توسط پیمانکار اصلاح و مجدداً ارائه گردد .

ب ۵- برنامه زمانبندی اجرایی تأیید شده هر یک از سازه ها بعنوان برنامه زمانبندی تفصیلی هر سازه ملاک اجرای عملیات آن سازه بوده و میزان پیشرفت عملیات نسبت به آن مورد کنترل قرار می گیرد .

ب ۶- برنامه زمانبندی تفصیلی هر سازه می بایست شامل موارد ذیل باشد :

ب ۶-۱- ارائه برنامه زمانبندی در سطوح مشخص شده توسط WBS ابلاغی از سوی کارفرما و یا مشاور و تفکیک کلیه مراحل اجرا شامل خاکبرداری، بتن مگر، آرماتوربندی، قالب بندی، بتن ریزی و اسکلت فلزی با ذکر احجام مربوطه در هر دپارتمان و سطوح قابل تفکیک

ب ۶-۲- برنامه ریزی جهت تأمین و استقرار ماشین آلات و تجهیزات اضافه مورد نیاز

ب ۶-۳- برنامه ریزی جهت تأمین و استقرار نیروی انسانی فنی و اجرایی اضافه مورد نیاز

ب ۶-۴- تخصیص مصالح مورد نیاز مطابق WBS ابلاغی کارفرما به همراه لیست مصالح مورد نیاز

تبصره ۱- مدت زمان قرارداد با توجه به شرایط آب و هوایی منطقه و براساس ۲ شیفت کاری در نظر گرفته شده است و پیمانکار می بایست برنامه زمانبندی را بر این اساس ارائه نماید و از بابت اجرای عملیات بصورت ۲ شیفت پرداخت اضافه و جداگانه ای به پیمانکار صورت نخواهد گرفت . بدیهی است پرداخت هر گونه هزینه اضافی مرتبط با این امر از جمله اضافه دستمزد نیروی انسانی به جهت کار در شب به عهده و هزینه پیمانکار بوده و ایشان متقابلاً حق طرح هر گونه ادعا و مطالبه خسارت و یا اضافه بها را از خود سلب می نماید و همچنین پیمانکار می بایست تمهیدات و تجهیزات ضروری جهت تداوم احتمالی عملیات اجرایی در هر شرایط آب و هوایی در محل را ( بتن ریزی در هوای گرم و یا سرد ) پیش بینی نموده باشد و در صورت تأیید دستگاه نظارت می بایست نسبت به انجام عملیات اجرایی در هر شرایط جوی اقدام نماید و از این بابت پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت .

تبصره ۲- نظرات کارفرما و مشاور در مورد برنامه زمانبندی اولیه و اجرایی در چارچوب مفاد پیمان، قطعی و نهایی بوده و پیمانکار مکلف به رعایت برنامه زمانبندی مذکور می باشد و در صورت قصور، پیمانکار در برابر کارفرما مسئولیت دارد .



## دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۳

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۲۳۵۴۶۱-۳  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
فکس داخلی ۹



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

تبصره ۳- تسلیم برنامه کار توسط پیمانکار و تصویب آن از طرف دستگاه نظارت و مشاور و کارفرما به هیچ وجه رافع وظایف و مسئولیت هایی که پیمانکار به موجب این پیمان به عهده دارد نخواهد بود و پیمانکار باید در هر یک از برنامه ها مدت معقولی را برای موارد پیش بینی نشده جهت اتمام به موقع کارهای دپارتمان های موضوع پیمان در نظر بگیرد و همچنین در موارد فشرده برنامه زمانی ناشی از قصور پیمانکار، وی می باید تمهیدات لازم را جهت جبران تأخیرات احتمالی، پیش بینی و اجرا نماید .

تبصره ۴- در جریان پیشرفت عملیات اجرایی و با توجه به تغییرات حاصل در برنامه کارها و براساس زمانهای ارائه نقشه های اجرایی، برنامه زمانبندی به هنگام خواهد شد و تغییرات لازم در آن به نحوی داده می شود که در تاریخ های کلیدی و تاریخ تکمیل کل کارهای موضوع پیمان تغییری حاصل نشود و تغییرات دیگر نیز بایستی به تایید مشاور و تصویب کارفرما برسد . به طور کلی هدف آن است که برنامه ریزی جزئیات عملیات ساختمانی چه از نظر گردش فیزیکی و چه از نظر برنامه، مرتباً پی گیری و به روز شود .

تبصره ۵- فرمت فایل مورد تائید کارفرما در تنظیم برنامه زمانبندی، نرم افزارهای Primavera و یا Microsoft Project با آخرین نگارش می باشد .

## ج - برنامه زمانبندی تجهیز کارگاه

ج ۱- همزمان با عقد قرارداد و نهایتاً ۳ روز پس از ابلاغ قرارداد می بایست برنامه زمانی تجهیز کارگاه توسط پیمانکار ارائه گردد که شامل موارد ذیل است :

ج ۱-۱- برنامه زمانی تأمین و احداث ساختمانهای تجهیز پیمانکار

ج ۱-۲- برنامه زمانی تأمین و استقرار ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز

ج ۱-۳- برنامه زمانی تأمین و استقرار نیروی انسانی فنی و اجرایی مورد نیاز

ج ۱-۴- برنامه زمانی تأمین مصالح مورد نیاز

ج ۲- همراه با برنامه زمانبندی تجهیز کارگاه می بایست نقشه جانمایی تجهیز پیمانکار شامل جانمایی استقرار دفاتر اداری، کمپ های کارگری، انبار، تعمیرگاه، بچینگ، دپوی مصالح، تجهیزات کارگاهی و نظایر آن با ضمیمه نمودن نقشه های اجرایی ساختمانهای فوق، توسط پیمانکار جهت تائید ارائه گردد و پس از تائید مشاور و تصویب کارفرما، پیمانکار مجاز به احداث ساختمانهای تجهیز خواهد بود .

ج ۳- ارائه برنامه زمانبندی تجهیز مغایر با شروع همزمان تجهیز کارگاه نبوده و براساس مفاد پیمان، می بایست بلافاصله پس از تحویل زمین، عملیات تجهیز کارگاه شروع گردد و این بدین معنی است که طی مدت زمانی که برنامه زمانبندی تجهیز و جانمایی ها از سوی مشاور بررسی و به تصویب کارفرما می رسد می بایست مقدمات انجام تجهیز نظیر حمل تجهیزات، استقرار نفرات اجرای تجهیز و سایر اقداماتی که قابل انجام خواهد بود، از سوی پیمانکار انجام شود .



دفتر مرکزی - ۲ پد دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

## ماده ۱۸-د) همکاری با دیگر پیمانکاران

کارفرما در هر زمان می تواند در محل اجرای عملیات پیمان یا در مجاورت آن شخصاً کارهای دیگری در دست اجرا داشته و یا اجرای آن ها را به پیمانکاران و پیمانکاران جزء و افراد دیگری محول نماید . در این صورت پیمانکار باید با پیمانکاران و پیمانکاران جزء و یا افراد مذکور همکاری نماید و عملیات خود را به نحوی اجرا کند که بی جهت موجب تأخیر کارشان نشود و مانعی در فعالیت آنان ایجاد نگردد و ضمناً عملیات را به نحوی با کار آنها هماهنگ و متعادل سازد که حتی المقدور بتوان تمامی کارهای آن قسمت را به موقع و بدون مشکل به طور کامل پایان داد .

تبصره ۱- پیمانکار مسئولیت هرگونه خسارت و آسیب و یا ضایعه ای را که بر اثر انجام عملیات او یا تأخیرات غیر مجاز و موانع نا بجای او و یا در نتیجه قصور در تکمیل تمام یا قسمتی از کار در مدت مقرر به کار دیگران وارد می شود به عهده خواهد داشت .

تبصره ۲- قصور پیمانکار در متابعت از مفاد این ماده این حق را به کارفرما خواهد داد که کنترل پیمانکار را از آن قسمت از کار که با چنین مسئله ای مواجه شده قطع و کار آن قسمت را راساً و یا توسط اشخاص ثالث، خود به پایان رساند که در این صورت هزینه مربوطه را به اضافه ۲۵٪ به حساب پیمانکار منظور خواهد نمود .

تبصره ۳- بابت هزینه هماهنگی با سایر پیمانکاران پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت .

## ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد :

پیمانکار می بایست براساس برنامه زمانبندی مصوب، پیشرفت عملیات اجرایی و گزارش کارهای انجام شده را رأس هر ماه شمسی (طبق فرمت ابلاغی کارفرما) بصورت گزارش ماهیانه مجلد همراه با CD گزارش قابل ویرایش و به تعداد مورد نیاز و بشرح ذیل، به دستگاه نظارت ارائه و پس از تایید دستگاه نظارت، به مشاور و کارفرما ارائه نماید . گزارش ماهیانه حداقل می بایست شامل موارد زیر باشد :

- لیست کارهای انجام شده در هر دوره
  - مقایسه برنامه زمانبندی پیش بینی شده و انجام شده (به هنگام سازی برنامه زمانبندی)
  - تشریح مسائل و مشکلات احتمالی پروژه و ارائه پیشنهادات
  - آمار نیروی انسانی
  - آمار ماشین آلات و تجهیزات به تفکیک آماده بکار و در حال تعمیر
  - لیست مصالح وارده به کارگاه
- تبصره ۱- فرمت، نحوه و زمان ارائه گزارشات دوره ای حداکثر دو هفته پس از انعقاد قرارداد توسط کارفرما به پیمانکار اعلام خواهد شد . پیمانکار می تواند فرمت های پیشنهادی خود را حداکثر ظرف یک هفته پس از انعقاد قرارداد جهت بررسی به کارفرما ارائه نماید .
- تبصره ۲- گزارش ماهیانه در هر ماه باید به نحوی توسط پیمانکار ارائه گردد که گزارش اصلاح شده توسط نظارت، حداکثر تا پایان همان ماه به کارفرما ارائه گردد .



دفتر مرکزی - ۳ دپو شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
 پلاک ۷۰ - طبقه اول  
 کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
 تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳)  
 فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
 تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۶۱-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
 ۳-۳۲۶۷۴۱۵۱  
 دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

**ماده ۲۰- الف ) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل راه، آب، برق و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد :**

تهیه و تأمین کلیه ملزومات مورد نیاز اجرای عملیات نظیر آب، برق، تلفن، سوخت و غیره بر عهده و هزینه پیمانکار در این قرارداد بوده و کارفرما در این رابطه تعهدی ندارد. اگر چنانچه در رابطه با هر یک از این موارد کارفرما امکاناتی داشته باشد نظیر آب و برق، در صورتیکه در اختیار پیمانکار قرار گیرد هزینه های مربوطه براساس تعرفه های مربوطه به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد گردید.

تبصره - تهیه ژنراتور برق با قدرت مناسب (حداقل یک دستگاه ژنراتور با قدرت 250KVA) بمنظور تأمین و تداوم عملیات اجرایی بر عهده و هزینه پیمانکار در این قرارداد است.

**ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز ) کارفرما به شرح زیر مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین و در اختیار پیمانکار قرار می دهد :**

کارفرما تقبل می نماید سیمان و میلگرد مورد نیاز عملیات اجرایی را تهیه و در کارگاه به رایگان در اختیار پیمانکار قرار دهد.

تبصره ۱- تعهد کارفرما در مورد تأمین سیمان و میلگرد صرفاً مقادیر مصرفی در اجرای سازه ها بوده و کارفرما تعهدی جهت تأمین سیمان و میلگرد مورد نیاز پیمانکار به منظور تجهیز کارگاه و نظایر آن ندارد.

تبصره ۲- کارفرما سیمان مورد نیاز را بوسیله بونکرهای حمل سیمان در محل کارگاه و میلگرد مورد نیاز را نیز در محل کارگاه بر روی تریلر و یا در محل دپوی میلگرد کارفرما تحویل پیمانکار می دهد و پیمانکار موظف به تخلیه سیمان تحویلی و همچنین تخلیه و جابجایی میلگرد تحویلی به هزینه خود بوده و از این بابت هیچ گونه پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت.

تبصره ۳- میلگرد مورد نیاز اجرای بولتها بصورت شاخه تحویل پیمانکار می گردد و کلیه هزینه های مربوط به برشکاری، ساخت، رزوه، پرت و همچنین تأمین مهره بر عهده و هزینه پیمانکار در این قرارداد می باشد.

تبصره ۴- تأمین مهره مورد نیاز بولتها بر عهده و هزینه پیمانکار در این قرارداد است و کارفرما در این رابطه تعهدی ندارد و هزینه مربوطه نیز توسط پیمانکار در قیمت پیشنهادی لحاظ و پیش بینی شده است. هزینه تأمین بولت در قالب ردیف دستمزدی بولت گذاری فهرست بهای منضم به این قرارداد لحاظ گردیده و در قالب این ردیف پرداخت می گردد و مازاد بر این ردیف هیچگونه هزینه اضافه دیگری پرداخت نمی شود.

تبصره ۵- سیمان و میلگرد مورد نیاز براساس درخواست کتبی پیمانکار و تایید نظارت مقیم تحویل پیمانکار خواهد شد. پیمانکار موظف است براساس نقشه های ابلاغی مقدار سیمان مورد نیاز و لیست میلگرد مورد نیاز را به تفکیک سایز و مقدار به کارفرما کتباً اعلام نماید و این لیست پس از تایید نظارت مقیم تحویل پیمانکار خواهد شد. پیمانکار باید به گونه ای درخواست سیمان و میلگرد را اعلام نماید که کارفرما فرصت کافی برای تهیه و تحویل سیمان و میلگرد مورد نیاز را داشته باشد بصورتی که خللی در اجرای عملیات ایجاد نگردد. در صورت تعلل و تأخیر پیمانکار در درخواست سیمان و



دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۲ (۰۲۳)

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
فکس داخلی ۹



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

میلگرد، این موضوع نمی تواند طرح ادعایی را برای پیمانکار ایجاد نماید و هیچگونه ادعایی در این رابطه مورد پذیرش نمی باشد.

تبصره ۶- سیمان مورد نیاز به رایگان تحویل می شود ولی این موضوع رافع وظایف پیمانکار در مصرف بهینه سیمان تحویلی نبوده و پیمانکار موظف است از پرت و دور ریز بیش از حد مجاز جلوگیری بعمل آورد.

تبصره ۷- میلگرد مورد نیاز به رایگان تحویل پیمانکار می شود ولی این موضوع رافع وظایف پیمانکار در مصرف بهینه میلگرد تحویلی نمی باشد و پیمانکار موظف است ضمن حراست از میلگرد تحویلی، اقدامات لازم به منظور جلوگیری از پرت و دور ریز بیش از حد مجاز را بعمل آورد.

تبصره ۸- مقادیر سیمان و میلگرد تحویلی محدود به مقادیر نقشه ها، دستورکارها و نهایتاً صورتمجلس انجام کار و با احتساب ۵٪ (پنج درصد) پرت مجاز برای سیمان (بابت پرت و دور ریز و غیره) و ۲٪ (دو درصد) پرت مجاز برای میلگرد (بابت پرت و دور ریز، بندیل محموله، نمونه های آزمایشی،...) خواهد بود و در صورت مصرف اضافی ناشی از عدم دقت پیمانکار در مصرف و نظایر آن، این مقادیر باید توسط پیمانکار و به هزینه خود تأمین و تدارک شود و کارفرما در مقابل آن هیچگونه تعهدی ندارد. اگر چنانچه پرت سیمان و میلگرد تحویلی بیش از حد مجاز مازد بر مقادیر نقشه های ابلاغی باشد، مقادیر مصرف شده بیش از این مقدار مطابق با بهای روز سیمان و میلگرد از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره ۹- پیمانکار مجاز به خارج نمودن سیمان و میلگرد تحویلی از سایت نمی باشد. در صورت نیاز به خارج نمودن مقادیری از میلگرد به منظور ساخت بولتها، این موضوع باید با هماهنگی کارفرما انجام شده و پس از اخذ مجوز خروج از سایت و ثبت مقادیر خارج شده، نسبت به خروج میلگرد و ساخت بولت و ورود بولتهای ساخته شده به همان میزان به سایت با هماهنگی کارفرما اقدام نماید.

تبصره ۱۰- با توجه به حمل و تحویل سیمان و میلگرد مورد نیاز توسط کارفرما، هیچگونه هزینه ای از بابت حمل سیمان و میلگرد از مطالبات پیمانکار کسر نمی گردد و هزینه ای نیز از این بابت در صورت وضعیت های پیمانکار پرداخت نمی شود.

تبصره ۱۱- با توجه به اینکه سیمان و میلگرد مورد نیاز در چند مرحله توسط کارفرما تأمین و در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، پیمانکار موظف است مصالح تحویلی را با ذکر مقدار و تاریخ در معیت نظارت مقیم ثبت و صورتمجلس نماید. در حین اجرای عملیات این مقادیر بصورت حدودی و علی الحساب مورد کنترل قرار گرفته و مقادیر تحویلی نسبت به مقادیر مصرفی و پایکار مقایسه می گردد و در انتهای کار نیز و براساس آخرین صورت وضعیت تایید شده مقادیر تحویلی نسبت به مقادیر مصرفی بصورت قطعی مقایسه و با منظور نمودن سقف پرت مجاز، مقادیر مصرف مجاز تعیین و مقادیر مازاد بر پرت مجاز که به عنوان پرت یا مصرف غیر مجاز تلقی می گردد، برابر با قیمت های روز این مصالح از مطالبات پیمانکار کسر خواهد دید.



دفتر مرکزی - شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - ۸ کیلومتر - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۶۱-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

تبصره ۱۲- پس از اتمام عملیات اجرایی، تناژ نهایی سیمان و میلگرد تحویلی براساس لیست رسیدهای تحویل توسط انبار کارفرما محاسبه و مقادیر قابل عودت نیز از آن کسر و میزان قطعی تحویل سیمان و میلگرد تعیین خواهد شد. در مقابل و جهت تعیین میزان مصرف مجاز پیمانکار، پس از تصویب صورت وضعیت قطعی، مقادیر سیمان و میلگرد مصرفی مطابق تناژ ارقام کار شده در صورت وضعیت قطعی پیمانکار محاسبه و با اضافه نمودن پرت مجاز، میزان مصرف مجاز تعیین میشود. برابر با مقادیر مصرف مجاز، مطابق با مفاد قرارداد بصورت رایگان و برابر با مصرف غیر مجاز (تفاوت میزان قطعی تحویل با میزان مصرف مجاز) مطابق با نرخ روز مصالح مذکور در بازار آزاد، محاسبه و به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد گردید. با توجه به تحویل میلگرد توسط کارفرما، پرت میلگرد باقیمانده در محل سایت، متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار مجاز به خارج نمودن پرت میلگرد از سایت نمی باشد.

تبصره ۱۳- پیمانکار کلیه هزینه های مربوط به تأمین و تدارک سایر مصالح مورد نیاز اجرای عملیات (مازاد بر سیمان و میلگرد) را تعهد نموده و در قیمت پیشنهادی خود منظور نموده است و در این رابطه کارفرما هیچگونه تعهدی نخواهد داشت و اضافه هزینه ای نیز پرداخت نخواهد نمود. همچنین پیمانکار می بایست قبل از خرید مصالح مصرفی، مشخصات آنها را به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برساند.

تبصره ۱۴- پیمانکار در قیمت پیشنهادی خود تغییرات احتمالی قیمت سایر مصالح نظیر آهن آلات را منظور نموده و اضافه بر قیمت های قرارداد هیچگونه مبلغی بعنوان مابه التفاوت بهای این مصالح پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۱۵- پیمانکار موظف است قبل از اجرای آرماتوربندی لیست خم و برش و لیستوفر مربوطه را تهیه و به تأیید نظارت مقیم برساند و این لیست باید در راستای مصرف بهینه میلگرد تحویلی انجام شده تا پرت میلگرد به حداقل برسد. کاهش پرت میلگرد حقی را برای پیمانکار ایجاد نمی نماید ولی افزایش پرت بیش از سقف تعیین شده در قرارداد به حساب بدهکار پیمانکار منظور می شود.

## ماده ۲۰ هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند:

پیمانکار می بایست حداقل ماشین آلات زیر را جهت انجام عملیات موضوع پیمان تأمین نماید.

- ۱- بچینگ پلانت از نوع تر با ظرفیت حداقل ۶۰ متر مکعب در ساعت حداقل ۲ دستگاه سالم و آماده به کار
- ۲- تراک میکسر
- ۳- پمپ بتن زمینی
- ۴- پمپ بتن هوایی
- ۵- جرثقیل برجی (تاورکرین) با ظرفیت حداقل ۱۰ تن
- ۶- جرثقیل سیار با ظرفیت ۱۰ تن به بالا
- ۷- چکش هیدرولیکی با ظرفیت مناسب
- حداقل ۳ دستگاه سالم و آماده به کار
- حداقل ۱ دستگاه سالم و آماده به کار
- حداقل ۱ دستگاه سالم و آماده به کار
- حداقل ۲ دستگاه سالم و آماده به کار
- حداقل ۲ دستگاه سالم و آماده به کار
- حداقل ۱ دستگاه سالم و آماده به کار



۲۶ - دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - ۸ کیلومتر - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

- ۸- پیکور برقی سنگبرداری و تخریب بتن
  - ۹- خم کن و برش میلگرد برقی
  - ۱۰- کمپرسور با قابلیت کار همزمان با چهار چکش
  - ۱۱- ویراتور
  - ۱۲- دینام جوشکاری
  - ۱۳- رکتی فایر جوشکاری
  - ۱۴- سیلوهای ذخیره سیمان
  - ۱۵- غلطک دستی با وایره
  - ۱۶- ماشین آلات نجارخانه
  - ۱۷- تجهیزات آهنگری
  - ۱۸- لودر با قدرت مناسب
  - ۱۹- بیل مکانیکی با ظرفیت مناسب
  - ۲۰- کمپرسی
  - ۲۱- کامیون و تریلر
  - ۲۲- پمپ کفکش
  - ۲۳- تانکر آب با پمپ
  - ۲۴- تراکتور
  - ۲۵- کمپکتور
  - ۲۶- داربست مدولار (اسکافولد)
  - ۲۷- داربست فلزی با بست
  - ۲۸- قالب فلزی
  - ۲۹- قالب چوبی
  - ۳۰- تجهیزات بتن ریزی در سرما و گرما
  - ۳۱- ژنراتور اضطراری با ظرفیت 250KVA
  - ۳۲- تجهیزات قالب لغزنده
  - ۳۳- تجهیزات کامل نقشه برداری
  - ۳۴- سایر لوازم و تجهیزات مورد لزوم
- حداقل ۲ دستگاه سالم و آماده به کار
  - به تعداد کافی سالم و آماده به کار
  - حداقل ۱ دستگاه سالم و آماده به کار
  - حداقل ۶ دستگاه سالم و آماده به کار
  - حداقل ۲ دستگاه سالم و آماده به کار
  - حداقل ۲ دستگاه سالم و آماده به کار
  - کلاً به ظرفیت ۶۰۰ تن سالم و آماده به کار
  - حداقل ۱ دستگاه سالم و آماده به کار
  - حداقل ۱ سری سالم و آماده به کار
  - حداقل ۱ سری سالم و آماده به کار
  - حداقل ۱ دستگاه سالم و آماده به کار
  - حداقل ۱ سری سالم و آماده به کار
  - حداقل ۲ دستگاه سالم و آماده به کار
  - حداقل ۲ دستگاه سالم و آماده به کار
  - به تعداد کافی سالم و آماده به کار
  - به تعداد کافی سالم و آماده به کار
  - به تعداد کافی سالم و آماده به کار
  - حداقل ۲ دستگاه سالم و آماده به کار
  - به مقدار کافی و مورد نیاز و حداقل ۱۰۰ تن
  - به مقدار کافی و مورد نیاز و حداقل ۲۰۰ تن
  - به مقدار کافی و مورد نیاز و حداقل ۳۰۰۰ مترمربع
  - به مقدار کافی و مورد نیاز
  - به مقدار کافی و مورد نیاز
  - حداقل ۱ دستگاه سالم و آماده به کار
  - یک مجموعه سالم و آماده به کار
  - یک مجموعه سالم و آماده به کار
  - به تعداد کافی و مورد نیاز



دفتر مرکزی - دپو دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
 پلاک ۷۰ - طبقه اول  
 کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
 تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
 تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
 ۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
 ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳) دورنگار:



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

تبصره ۱- تأمین کلیه تجهیزاتی که در بالا نامبرده نشده است ولی برای انجام صحیح و به موقع عملیات موضوع قرارداد مورد نیاز خواهد بود از قبیل باکت بتن ریزی، بالابر برقی، ملات ساز، تجهیزات اطفاء حریق، تانکرهای سوخت رسانی و غیره براساس ابلاغ و دستور کارهای دستگاه نظارت، بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۲- هزینه تهیه و تأمین، بارگیری، حمل، باراندازی، نصب و راه اندازی و همچنین کلیه مخارج تعمیرات، نگهداری، سوخت و بهره برداری از ماشین آلات و تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای عملیات کلاً بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.  
تبصره ۳- پیمانکار موظف به استفاده از پمپ در بتن ریزی شالوده ها بوده و مجاز به استفاده از شوت نمی باشد و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافه ای نیز صورت نخواهد گرفت.

تبصره ۴- تجهیزات و ماشین آلات موضوع این ماده صرفاً جهت اجرای عملیات موضوع این قرارداد بوده و در صورت افزایش تعهدات پیمانکار و ابلاغ سازه ها، بدیهی است که می بایست میزان ماشین آلات و تجهیزات به تناسب توسط پیمانکار و با نظر مشاور افزایش یابد.

تبصره ۵- پیمانکار موظف است قبل از شروع قالب لغزنده از سالم و آماده به کار بودن تجهیزات، جک و قالب و همچنین ماشین آلات مختص اجرای قالب لغزنده اطمینان حاصل نماید و در زمان بتن ریزی جداره سیلوها هر دو بچینگ آماده بکار باشند و تمهیدات لازم را در این رابطه با هماهنگی نظارت مقیم بعمل آورد.

تبصره ۶- کلیه تجهیزات و ماشین آلاتی که از سوی پیمانکار تأمین می گردد باید سالم و آماده بکار باشند و چنانچه دستگاه نظارت کارآیی تجهیزات فوق را تأیید ننماید، پیمانکار ملزم به جایگزینی بلافاصله آنها با دستگاههای سالم و آماده بکار خواهد بود و در غیر اینصورت تأخیرات ایجاد شده در اجرای عملیات ناشی از خرابی ماشین آلات، کلاً بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۷- با توجه به ابلاغ تدریجی سازه ها این موضوع رافع مسئولیت های پیمانکار در تجهیز مناسب کارگاه نبوده و پیمانکار موظف است علاوه بر تجهیز کامل کارگاه در ابتدای قرارداد، متناسب با سازه های ابلاغ شده و طبق نظر دستگاه نظارت مقیم نسبت به تأمین و استقرار تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز اجرای سازه های ابلاغ شده اقدام نماید.

تبصره ۸- با توجه به شرایط آب و هوایی منطقه اجرای عملیات بر همین اساس پیمانکار موظف است تمهیدات و تجهیزات مورد نیاز تداوم عملیات اجرایی در هوای منطقه را تأمین نماید و در هر صورت هزینه تأمین تجهیزات کیورینگ بتن و بتن ریزی در هوای سرد و گرم جزء تعهد پیمانکار در این قرارداد بوده و این موضوع در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است و هیچگونه هزینه مازاد و یا ادعایی در این رابطه مورد پذیرش نمی باشد.

تبصره ۹- تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز این قرارداد بصورت تأمین و استقرار کامل آن توسط پیمانکار در طول مدت اجرای کار در نظر گرفته شده است و در قیمت قرارداد منظور گردیده و پیمانکار نمی تواند درخواست خارج نمودن این ماشین آلات را تحت هر عنوان نظیر استیجاری بودن آنان داشته باشد و تجهیزات و ماشین آلات اصلی نظیر بیل مکانیکی و غیره باید در طول مدت اجرای کار در محل سایت مستقر و آماده بکار باشد و ادعای بیکاری این ماشین آلات و درخواست خروج آن از سایت مورد پذیرش نمی باشد.



دفتر مرکزی - ۸ - دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی  
بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

## ماده ۲۰- و) تجهیزات و ماشین آلات تجهیز کارگاه

پیمانکار نمی تواند تجهیزات و ماشین آلات و ابزاری را که برای انجام عملیات در کارگاه مستقر نموده است از کارگاه خارج نماید و در مورد خارج نمودن تجهیزات و ماشین آلاتی که مورد نیاز نیز نمی باشد می بایست ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت و کارفرما، موافقت و تائید ایشان را اخذ نماید.

تبصره ۱- پیمانکار موظف است در صورت وجود نیاز و تائید کارفرما، ماشین آلات در اختیار خود را بنا به صلاحدید کارفرما، در اختیار سایر عوامل یا دیگر پیمانکاران قرار دهد.

تبصره ۲- به منظور تسهیل در مبادله ماشین آلات بین عوامل اجرایی، جدول نرخ توافقی ماشین آلات توسط کارفرما تنظیم و مبنای پرداخت های بین عوامل در ازای واگذاری ماشین آلات خواهد شد.

تبصره ۳- با توجه به اینکه اجرای تیرورق های فلزی سقف نهایی سیلوهای مواد در تعهد پیمانکار در این قرارداد می باشد بر همین اساس پیمانکار موظف است نحوه اجرای آن را به تایید نظارت مقیم و مشاور برساند و اگر تصمیم به ساخت و رنگ آمیزی آن در کارگاه ساخت اسکلت فلزی خارج از سایت دارد باید کارگاه فوق رسماً معرفی و پس از بازدید و تایید نظارت مقیم، مجاز به ساخت آن خارج از سایت می باشد. اگر تصمیم به ساخت و رنگ آمیزی آن در داخل سایت است باید ضمن اخذ تایید از کارفرما، نسبت به ایجاد کارگاه ساخت موقت در داخل سایت با تأمین و استقرار تجهیزات و ماشین آلات مناسب اقدام نماید. پیمانکار نمی تواند از بابت ایجاد کارگاه ساخت اسکلت فلزی در داخل سایت و یا ساخت قطعات در کارگاه ساخت خارج سایت ادعایی داشته باشد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

این ماده شامل این قرارداد نمی باشد.

## ماده ۲۰- ی) مبلغ تجهیز کارگاه

مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه در این قرارداد بمیزان ۴٪ مبلغ قرارداد می باشد و متناسب با مبلغ تمام شده قرارداد محاسبه و پرداخت می گردد و مازاد بر این درصد هزینه اضافه ای از بابت افزایش هزینه های تجهیز پرداخت نخواهد شد. تبصره- میزان ۴٪ تجهیز کارگاه در قالب صورت وضعیت های کارکرد و بصورت ضریب پرداخت خواهد شد و پیمانکار نمی تواند ادعایی در این رابطه داشته باشد. هزینه های تجهیز کارگاه در ابتدای قرارداد به منظور امکان شروع عملیات و همچنین هزینه های تجهیز کارگاه کل قرارداد، در ضریب پیشنهادی پیمانکار لحاظ و پیش بینی شده است و پیمانکار از بابت مقایسه هزینه تجهیز انجام شده نسبت به هزینه تجهیز دریافتی در صورت وضعیت های کارکرد، نمی تواند ادعایی داشته باشد.



دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۳

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۲۳۵۴۶۱-۳  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
فکس داخلی ۹



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

## ماده ۲۱- ب) ایمنی کار و بهداشت

نظر به اهتمام ویژه کارفرما بر لزوم حفظ ایمنی و سلامت آحاد پرسنل دخیل در پروژه، پیمانکار موظف به ارائه خدمات HSE به شرح زیر به پرسنل می باشد :

۱- معرفی یکنفر به عنوان مسئول HSE به کارفرما (طبق بند ۶ ماده ۱۷-الف شرایط خصوصی) که پس از تأیید، در هماهنگی کامل با متولی HSE کارفرما در کارگاه خواهد بود .

۲- پیمانکار موظف به جمع آوری کلیه پسماندها و ضایعات آلاینده سطح کارگاه و کمپ کارگری بصورت روزانه و انتقال به محل های در نظر گرفته شده می باشد و می بایست مکان های عمومی مانند سرویس های بهداشتی، حمام، خوابگاه، سالن غذاخوری و آشپزخانه را بصورت روزانه نظافت و ضدعفونی نماید.

۳- پیمانکار می باید نسبت به در اختیار گذاشتن کلیه لوازم ایمنی و حفاظت فردی شامل کلاه ایمنی، لباس کار، کفش ایمنی، کمربند و عینک ایمنی و سایر وسایل ایمنی کار در ارتفاع و عمق جهت پرسنل خود، کارکنان دستگاه نظارت و کلیه بازدیدکنندگان مجاز اقدام نماید .

۴- مسئولیت آسیب های وارده به نیروهای اجرایی و پرسنل پیمانکار نظیر سوختگی، شوک، برق گرفتگی، سقوط، گزیدگی و سایر سوانح بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و بدین منظور می بایست لوازم و تجهیزات مورد نیاز کمک های اولیه جهت مداوای آسیب دیدگان را تهیه و در دسترس دهد و پیمانکار متعهد است در طول دوره پیمان نسبت به بیمه کارگاه و کارکنان به هزینه خود اقدام نماید و از این بابت هیچگونه مسئولیتی بر عهده کارفرما نخواهد بود . پیمانکار موظف است بیمه نامه فوق را همزمان با ارائه اولین صورت وضعیت موقت، به کارفرما ارائه نماید .

۵- پیمانکار موظف است علاوه بر دستورالعمل ایمنی طبق این ماده، دستورالعمل ایمنی تعیین شده توسط کارفرما در ضمیمه این قرارداد را به مورد اجرا گذاشته و مفاد این دستورالعمل لازم الاجرا خواهد بود .

**ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :**

کلیه عملیات موضوع قرارداد مطابق شرایط عمومی پیمان باید در مقابل حوادث قهریه نظیر زلزله، سیل، آتش سوزی و غیره توسط پیمانکار به نفع کارفرما بیمه گردد . پرداخت هزینه بیمه نامه مذکور بر عهده کارفرما خواهد بود .

تبصره ۱- کارفرما در صورت صلاحدید و به منظور حفظ وحدت رویه، ممکن است نسبت به تحت پوشش قرار دادن بیمه مسئولیت جامع کارگاه اقدام نماید و پیمانکار موظف است قبل از اقدام به بیمه مسئولیت، هماهنگی لازم را با کارفرما داشته باشد .

تبصره ۲- پیمانکار موظف به بیمه تجهیز کارگاه خود اعم از ماشین آلات، تجهیزات، ساختمان ها و غیره به هزینه خود است و می بایست مستندات مربوطه را در اختیار کارفرما قرار دهد . هزینه این بیمه نامه در هزینه و درصد تجهیز قرارداد پیش بینی و در قالب تجهیز کارگاه پرداخت می شود .



سیمان بیارجمند

سهامی عام

تبت: ۲۲۰۰

دفتر مرکزی

بیارجمند - ۸ کیلومتر - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۶۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۲ (۰۲۳)

دفتر شاهرود  
استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
فکس داخلی ۹



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

**ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار ، به شرح زیر است:**

از بابت ایجاد راه دسترسی به سازه های موضوع قرارداد هزینه مازاد و جداگانه ای پرداخت نمی شود و کلیه هزینه های مربوطه در ضریب پیشنهادی پیمانکار در قرارداد پیش بینی و لحاظ شده است .

**ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است :**

۱ - دو نسخه از نقشه ها و مشخصات فنی بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد .

تبصره - در صورت درخواست پیمانکار به دریافت نسخ اضافه، هزینه های آن می بایست توسط پیمانکار پرداخت گردد .

۲ - نظر به اینکه این پروژه طراحی توام با اجرا ( FAST TRACK MODE ) می باشد لذا نقشه های اجرایی ساختمانی بر مبنای برنامه زمانبندی نصب ماشین آلات و تجهیزات خط تولید به تدریج توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد .

**ماده ۲۲- ج) اولویت اسناد و مدارک**

در کلیه مواردی که بین مفاد اسناد و مدارک پیمان (موافقتنامه، شرایط خصوصی، شرایط عمومی، مشخصات فنی، نقشه ها، فهرست بهاء، بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور و سایر اسناد و مدارک منضم به پیمان) دوگانگی و یا مغایرتی وجود داشته باشد اولویت به ترتیب با موافقتنامه و سپس شرایط خصوصی پیمان خواهد بود و اگر دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و در صورتیکه دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهای منضم به پیمان بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد .

**ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستور العمل های راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است :**

نقشه های کارگاهی (Shop Drawing) و نقشه های چون ساخت (As Built) می بایست در پنج نسخه توسط پیمانکار ارائه گردد .

تبصره- صورت وضعیت های کارکرد می بایست در پنج نسخه و صورت وضعیت های تعدیل می بایست در چهار نسخه از سوی پیمانکار ارائه شود .

**ماده ۲۲- ی) نحوه ابلاغ نقشه ها به شرح زیر است :**

نقشه های اجرایی بر مبنای برنامه زمانبندی نصب اسکلت فلزی و نصب ماشین آلات و تجهیزات خط تولید به تدریج توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و از این جهت هیچ گونه پرداخت اضافی بابت عدم تحویل نقشه های اجرایی به هنگام ابلاغ قرارداد و یا بعد از آن به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت .

تبصره - با توجه به ابلاغ تدریجی سازه ها در این قرارداد، در ابتدا نقشه های اجرایی شالوده سازه ها ابلاغ خواهد شد و سپس بخش های دیگر هر سازه به تدریج ابلاغ می گردد . تاریخ شروع عملیات اجرایی هر سازه حداکثر یک هفته پس از



سیمان بیارجمند

سهامی عام

نیت: ۲۲۰۰

دفتر مرکزی - شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم

کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

پلاک ۷۰ - طبقه اول

فکس داخلی ۹

تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳)

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین

تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)

۳-۳۲۶۷۴۱۵۱

۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)

دورنگار:



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

تاریخ ابلاغ نقشه های اجرایی شالوده آن سازه خواهد بود و این مدت جزئی از مدت هر سازه طبق برنامه زمانی کلی منضم به پیمان می باشد .

## ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند :

پیمانکار می بایست استفاده از پیمانکاران جزء را با هماهنگی و اطلاع کارفرما و در صورت کسب موافقت ایشان انجام دهد . تبصره - پیمانکار مجاز به واگذاری کل یا بخشی از عملیات اجرایی موضوع این قرارداد به پیمانکار دست دوم نبوده و قبل از واگذاری می بایست موافقت کارفرما را اخذ نموده باشد . در رابطه با استفاده از پیمانکاران جزء نیز می بایست پیمانکاران جزء مورد تائید نظارت، مشاور و کارفرما باشند . موافقت کارفرما برای واگذاری بخشی از کار به پیمانکار دست دوم یا پیمانکاران جزء رافع مسئولیت های قانونی و قراردادی پیمانکار نبوده بلکه پیمانکار و پیمانکار دست دوم و یا جزء، در برابر کارفرما مسئولیت تضامنی خواهند داشت .

## ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می کند :

زمین مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه توسط کارفرما در محل سایت به رایگان در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت . تبصره ۱ - پیمانکار موظف است در انتهای کار و قبل از برچیدن کارگاه هماهنگی لازم را با کارفرما بعمل آورده و اگر چنانچه تجهیز موجود و یا فضایی که پیمانکار به منظور تجهیز کارگاه احداث نموده است مورد نیاز کارفرما باشد، آن بخش از تجهیز مورد نیاز کارفرما را طی توافق هزینه در اختیار کارفرما قرار دهد . در هر صورت برچیدن کارگاه باید با هماهنگی کارفرما انجام شود .

تبصره ۲- با توجه به وجود ساخت و سازها و برخی از امکانات کارگاهی در سایت کارخانه که باعث کاهش هزینه های احداث کارگاه پیمانکار خواهد شد، در صورت استفاده پیمانکار از امکانات موجود، مبلغ توافق شده آن از پیمانکار کسر خواهد شد.

## ماده ۲۹- الف) تغییر مبلغ پیمان، افزایش و کاهش مقادیر

الف - کارفرما می تواند طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان اجرای عملیات اجرایی سازه های دیگری را به پیمانکار ارجاع نموده و یا برخی از کارهای فوق را حذف و یا تغییر دهد و این تغییرات نسبت به مبلغ اولیه پیمان و میزان آن نسبت به مبلغ اولیه مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و مقدار افزایش یا کاهش احجام هر یک از ردیف های مرتبط عملیات فهرست بهای منضم به پیمان می تواند به هر میزان باشد .

تبصره - در این قرارداد درصد کاهش و افزایش بمیزان ۵۰٪ کاهش و ۵۰٪ افزایش خواهد بود و این بدین معنی است که کارفرما می تواند تعهدات پیمانکار در این قرارداد را تا سقف ۵۰٪ کاهش و یا ۵۰٪ افزایش نسبت به مبلغ اولیه پیمان تغییر دهد . اگر چنانچه کارفرما در هر مرحله از اجرای عملیات تصمیم به عدم ابلاغ سازه هایی را داشته باشد این موضوع نمی تواند مورد ادعای پیمانکار قرار گیرد و پیمانکار با آگاهی از این موضوع نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت نموده است .



دفتر مرکزی -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی  
بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۳



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

ب - با توجه به اینکه تکمیل به موقع کارهای موضوع پیمان برای کارفرما حائز اهمیت می باشد، پیمانکار متعهد است که نهایت سعی و تلاش خود را برای انجام به موقع کارهای پیمان مبذول و کارها را در مدت های مشخص شده در اسناد قرارداد تحویل دهد. هر گاه کارفرما تعهدات قراردادی خود را ایفا کرده باشد ولی پیمانکار در اثر قصور خود از برنامه زمانبندی مصوب عقب بیفتد، کارفرما برای جلوگیری از عقب افتادن پروژه و جلوگیری از زیان های ناشی از تأخیر در بهره برداری پروژه می تواند بدون اینکه پیمانکار حق اعتراضی داشته باشد آن بخش از کارهایی را که خود صلاح بداند راساً و یا به هر نحوی دیگر انجام و هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵٪ اضافه به حساب پیمانکار منظور نماید. تایید هزینه ها فقط از طرف دستگاه نظارت و کارفرما به عمل خواهد آمد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت.

تبصره - کارفرما در چارچوب سیاست های نصب ماشین آلات و بهره برداری از خط تولید مختار است عملیات اجرایی برخی از سازه ها را از شرح خدمات پیمانکار حذف و یا اجرای سازه های دیگری را به پیمانکار ابلاغ نماید. در هر حال حذف یا اضافه نمودن دپارتمان ها در چارچوب کاهش یا افزایش موضوع تبصره بند الف این ماده نسبت به مبلغ اولیه پیمان خواهد بود.

## ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به قیمت های این قرارداد تعدیل براساس بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ و بخشنامه های بعدی با شاخص مبنای سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ تعلق خواهد گرفت.

تبصره- با توجه به تأمین سیمان و میلگرد توسط کارفرما و تحویل رایگان آن بر همین اساس تعدیل فصول فصل هفتم آرماتوربندی و فصل هشتم بتن ریزی براساس شاخص های فصل بیست و نهم دستمزدی مورد محاسبه قرار گرفته و پرداخت می گردد. پیمانکار نمی تواند با مقایسه قرار دادن شاخص های ابلاغ شده فصول هفتم و هشتم و بیست و نهم، ادعایی داشته باشد و هیچگونه ادعایی در این رابطه مورد پذیرش نخواهد بود.

## ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

۱- هزینه کلیه آزمایش هایی که به منظور اطمینان از صحت کار یا کیفیت مصالح انجام می گیرد در مرحله اول بر عهده کارفرما است. ولی هر گاه پس از انجام آزمایش مشخص گردد که عیوب به وجود آمده به دلیل قصور پیمانکار بوده و یا مصالح مورد استفاده فاقد کیفیت لازم می باشد، کلیه مخارج و هزینه های آن آزمایش و همچنین هزینه های آزمایشات بعدی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲- طرح اختلاط بتن و دانه بندی شن و ماسه در مقاطع مختلف کاری با توجه به نیازها و با در نظر گرفتن تمام جوانب امر و با فرصت زمانی کافی جهت بررسی و تصمیم گیری به هزینه و توسط پیمانکار تهیه و به دستگاه نظارت ارائه می گردد. دستگاه نظارت پس از بررسی و آزمایشات لازم و در صورت لزوم با کسب توضیحات و اطلاعات تکمیلی، نسبت به تصویب و یا ارائه پیشنهاد اصلاحی اقدام خواهد نمود. بدیهی است در هر صورت تهیه بتن با کیفیت عالی بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و از مسئولیت وی نمی کاهد.



دفتر مرکزی -

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین

تلفن: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷

۳-۲۲۶۷۴۱۵۱

۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)

دورنگار:

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم

کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

پلاک ۷۰ - طبقه اول

فکس داخلی ۹

تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

تبصره ۱- پیمانکار موظف است همزمان با شروع عملیات تجهیز کارگاه، نسبت به انجام و ارائه طرح اختلاط بتن به گونه ای اقدام نماید که استخراج نتایج و ارائه به نظارت، تا پایان عملیات تجهیز کارگاه میسر شود .

تبصره ۲- با توجه به تأمین سیمان و میلگرد توسط کارفرما، آزمایشات کیفی مورد نیاز این مصالح توسط کارفرما به هزینه خود انجام خواهد شد ولی این موضوع رافع وظایف پیمانکار در کنترل کیفیت مصالح و حفظ کیفیت عملیات اجرایی نبوده و پیمانکار موظف است اگر لازم بداند آزمایش این مصالح را از کارفرما درخواست نماید . در هر صورت حفظ کیفیت عملیات و تعهد تضمین حسن انجام کار بر عهده پیمانکار است .

## ماده (۳۴) تضمین انجام تعهدات

پیمانکار طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان تضمین انجام تعهدات را هنگام امضای قرارداد معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه پیمان تسلیم کارفرما می نماید .

تبصره - بابت تضمین انجام تعهدات فقط ضمانتنامه بانکی مورد قبول می باشد .

ماده (۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ مورخ ۸۲/۰۸/۱۱ هیأت وزیران، است .

از کلیه پرداخت های به پیمانکار بمیزان ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما سپرده می گردد . در صورت درخواست پیمانکار برای دریافت وجوه سپرده فوق و اگر کارفرما موافقت نماید، تا ۸۰٪ مبلغ سپرده حسن انجام کار در ازای اخذ ضمانتنامه بانکی قابل پرداخت به پیمانکار خواهد بود .

تبصره - پس از سپری شدن دوره تضمین که به مدت ۱۲ ماه پس از تحویل موقت تعیین شده است و در صورت عدم مشاهده نواقص، سپرده حسن انجام کار مسترد می شود . در صورت تحویل موقت هر سازه بصورت جداگانه و اگر کارفرما موافقت نماید، متناسب با سازه تحویل شده که دوره تضمین آن سپری شده است، سپرده حسن انجام کار آن سازه مسترد می شود .

## ماده (۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان

در پیمان حاضر با توجه به تأمین و تحویل رایگان سیمان و میلگرد توسط کارفرما، میزان پیش پرداخت برابر با ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد بوده و در دو مرحله بشرح زیر در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی پرداخت می شود :

الف- مرحله اول بمیزان ۵٪ (پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد پس از امضاء و ابلاغ قرارداد .

ب- مرحله دوم بمیزان ۵٪ (پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد پس از تجهیز کامل کارگاه و شروع اولین مرحله از اجرای بتن مسلح سازه ها .

ج- پس از پرداخت مرحله اول ۶٪ و پس از پرداخت مرحله دوم ۱۲٪ از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های موقت کارکرد (به استثناء سایر پرداخت های به پیمانکار) بعنوان استهلاک پیش پرداخت کسر می شود به نحوی که مبلغ پیش پرداخت به تدریج و تا قبل از آخرین صورت وضعیت موقت پیمانکار مستهلک شود .



دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۲ (۰۲۳)

دفتر شاهرود  
استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## ماده ۳۷ - الف) پرداخت ها و صورت وضعیت

الف- مقادیر ردیف های کاری در هر دوره ( فاصله زمانی بین دو کارکرد متوالی پیمانکار) صرفاً فقط یک بار به صورت علی الحساب می تواند در صورت وضعیت موقت لحاظ گردد و در صورت وضعیت موقت بعدی باید مستندات کارهای مذکور (صورت مجالس، دستور کارها و یا ریز متره) ضمیمه آن شود در غیر این صورت مقادیر علی الحساب منظور شده در صورت وضعیت قبلی، موقتاً تا تکمیل و ارائه کامل مستندات، قابل پرداخت در صورت وضعیت های بعدی نخواهد بود .

ب- مدارک و مستندات تسلیمی از سوی پیمانکار ظرف مدت دو هفته از تاریخ تسلیم، توسط دستگاه نظارت مورد رسیدگی قرار می گیرد و نتیجه در پایان مهلت مربوطه به پیمانکار ابلاغ خواهد شد، در غیر اینصورت پرداخت علی الحساب ادامه می یابد .

ج- اگر چنانچه صورت وضعیت های پیمانکار به هر دلیل با تأخیر ارائه شده و یا با تأخیر مورد رسیدگی قرار گیرد، این موضوع نمی تواند مبنای محاسبات پیمانکار در تأخیر در پرداخت قرار گیرد و مبنای محاسبه تأخیرات مجاز ناشی از پرداخت صرفاً تاریخ های ارائه صورت وضعیت های پیمانکار از سوی مشاور به کارفرما خواهد بود و از تاریخی که صورت وضعیت پیمانکار توسط مشاور برای تصویب و پرداخت در اختیار کارفرما قرار می گیرد می تواند مبنای محاسبات تأخیر در پرداخت قرار گرفته و خارج از این مدت هیچگونه ادعایی مورد پذیرش نمی باشد .

## ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :

ماده فوق شامل این قرارداد نمی باشد .

## ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند :

ماده فوق شامل این قرارداد نمی باشد .

## ماده ۳۸ - ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را

طبق شرایط زیر تأمین می کند :

ماده فوق شامل این قرارداد نمی باشد .

## ماده ۳۹ - الف) تحویل موقت

شرایط تحویل موقت هر سازه مطابق با شرایط تعیین شده در ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان بوده و براساس آن نسبت به تحویل موقت هر سازه اقدام خواهد گردید .

تبصره ۱- تکمیل بخش هایی از یک سازه و یا تحویل بخش های تکمیل شده به پیمانکار صنعتی جهت نصب تجهیزات نمی تواند بعنوان تحویل موقت تلقی شود و زمانی تحویل موقت یک سازه انجام خواهد گردید که کل عملیات اجرایی آن سازه اتمام یافته و کمیسیون تحویل موقت توسط کارفرمای پروژه با حضور نمایندگان معرفی شده تشکیل و تواقصی در سازه مشاهده نشود.



دفتر شهروند

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم

کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

پلاک ۷۰ - طبقه اول

فکس داخلی ۹

تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳)

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین

تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)

۳۲۶۷۴۱۵۱-۳

۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)

دورنگار:



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

تبصره ۲- در صورت وجود نواقص، پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به رفع نواقص اقدام و تایید نظارت مقیم را اخذ نماید .

تبصره ۳- در صورت عدم رفع نواقص توسط پیمانکار، این نواقص رأساً توسط کارفرما مرتفع و هزینه های مربوطه با احتساب ۱۵٪ بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور می شود .

**ماده ۳۹- ب)** پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد :

الف- کارفرما می تواند قبل از تاریخ تعیین شده برای اتمام عملیات اجرایی هر یک از سازه های موضوع پیمان، تقاضای استفاده از قسمت های تکمیل شده هر یک از سازه ها را که طبق تشخیص خود و دستگاه نظارت آماده بهره برداری می باشد و جهت نصب تجهیزات مورد نیاز خواهد بود را بنماید و پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی لازم، آن بخش را بدون مطرح بودن تحویل موقت و در حضور دستگاه نظارت طی صورتجلسه ای در اختیار کارفرما (یا اکیپ نصاب تجهیزات خط تولید) قرار دهد .

ب- عملیات اجرائی این گونه بخش ها به همراه سایر قسمت های دیگر هر سازه، پس از تکمیل عملیات کل سازه و رفع نواقص، مطابق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تحویل موقت می گردند .

## **ماده ۴۰- الف)** صورت وضعیت قطعی

مستندات صورت وضعیت قطعی کارهای موضوع قرارداد از قبیل دستور کارها، صورت مجالس، متره های قطعی و نقشه های چون ساخت هر سازه می باید همزمان با اجرای کار آن سازه و در طول مدت اجرای پروژه تهیه و به تایید دستگاه نظارت و کارفرما برسد و در صورت وجود هر گونه کسری مدارک در پایان مدت قرارداد، آخرین تاریخ تکمیل و تصویب باقیمانده اسناد مذکور یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت می باشد .

## **ماده ۴۱)** تحویل قطعی

شرایط تحویل قطعی هر سازه مطابق با شرایط تعیین شده در ماده ۴۱ شرایط عمومی پیمان بوده و براساس آن نسبت به تحویل قطعی هر سازه اقدام خواهد گردید .

تبصره ۱- پس از سپری شدن دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقتنامه قرارداد، پیمانکار باید درخواست تحویل قطعی آن سازه را به مشاور ارائه و در صورت تایید مشاور، درخواست تشکیل کمیسیون تحویل قطعی به کارفرما اعلام و در صورت موافقت کارفرما، کمیسیون تحویل قطعی تشکیل و در صورت عدم مشاهده نواقص، تحویل قطعی سازه مربوطه انجام خواهد گردید .

تبصره ۲- در صورت وجود نواقص، پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به رفع نواقص اقدام و تایید نظارت مقیم را اخذ نماید .

تبصره ۳- در صورت عدم رفع نواقص توسط پیمانکار، این نواقص رأساً توسط کارفرما مرتفع و هزینه های مربوطه با احتساب ۱۵٪ بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور می شود .



دفتر مرکزی -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۰۲۳ ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی  
بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۰۲۳ ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۰۲۳ ۳۲۶۷۳۸۶۳



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است :

- ۱- بچینگ پلانت (در صورت نیاز کارفرما بصورت اجاره یا فروش)
- ۲- تاور کرین (در صورت نیاز کارفرما بصورت اجاره یا فروش)
- ۳- پمپ بتن زمینی و هوایی (در صورت نیاز کارفرما بصورت اجاره یا فروش)
- ۴- ماشین آلات نجار خانه و آهنگری (در صورت نیاز کارفرما بصورت اجاره یا فروش)
- ۵- سیلوهای ذخیره سیمان (در صورت نیاز کارفرما بصورت اجاره یا فروش)
- ۶- پیکور برقی (در صورت نیاز کارفرما بصورت اجاره یا فروش)
- ۷- تراک میکسر (در صورت نیاز کارفرما بصورت اجاره یا فروش)

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود: در این قرارداد هیچگونه هزینه ای از بابت تعلیق پرداخت نمی شود .

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند :

الف- پس از تصویب برنامه زمانی و تفکیک شروع و اتمام عملیات اجرایی هر سازه، چنانچه پیمانکار عملیات اجرایی هر سازه را پیش از موعد مقرر به اتمام رسانده و تحویل موقت نماید، به ازاء هر روز تقدم زمانی تاریخ تحویل موقت نسبت به تاریخ پیش بینی شده در برنامه زمانی، به میزان یک در هزار مبلغ صورت وضعیت قطعی آن سازه بعنوان جایزه تسریع کار به پیمانکار تعلق می گیرد . حداکثر مبلغ جایزه تسریع هر سازه از ۵٪ (پنج درصد) مبلغ صورت وضعیت قطعی آن سازه تجاوز نخواهد نمود .

ب- قبل از تنظیم و تأیید نهایی صورت وضعیت قطعی، جایزه تسریع در صورت تعلق با احتساب مبالغ صورت وضعیت های موقت سازه ها محاسبه و بصورت علی الحساب به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

ج- این ماده فقط برای تسریع اجرای هر یک از سازه ها نسبت به مدت هر سازه در قرارداد معتبر می باشد و اگر چنانچه همپوشانی اجرای کل سازه ها به گونه ای باشد که مدت کل قرارداد کمتر از ۱۵ ماه بطول انجامد، شامل جایزه تسریع نمی گردد .

ماده ۵۰- ب- ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمانکار )، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود :

الف- در پایان کار، در صورتی که مدت انجام کار هر سازه بیشتر از مدت اولیه تعیین شده جهت اتمام عملیات اجرایی آن سازه طبق برنامه زمانی مصوب به علاوه مدت های تمدید شده پیمان باشد، مهندس مشاور با رعایت ماده ۳۰ و رسیدگی به



دفتر شاهرود - ۳۷ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳-۳۲۶۷۴۱۵۱  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

دلایل پیمانکار، مدت تأخیر غیر مجاز پیمانکار در هر سازه را مشخص و پس از تصویب کارفرما مدت تأخیر غیر مجاز هر سازه تعیین خواهد گردید .

ب- به ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز مطابق بند ۱ در هر سازه، به میزان دو در هزار مبلغ صورت وضعیت قطعی سازه ای که در آن تأخیر غیر مجاز شده است خسارت تأخیر از پیمانکار اخذ می گردد . حداکثر میزان خسارت تأخیر هر سازه ۱۰٪ مبلغ صورت وضعیت قطعی آن سازه خواهد بود .

ج- قبل از تنظیم و تایید نهایی صورت وضعیت قطعی، خسارت تأخیر در صورت تعلق با استفاده از صورت وضعیت های موقت و بصورت علی الحساب محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد .

د- اگر چنانچه همپوشانی اجرای کل سازه ها به گونه ای باشد که با وجود عدم تأخیر در هر یک از سازه ها ولی مدت کل قرارداد بیش از ۱۲ ماه بطول انجامد، پیمانکار موظف است این موضوع را از قبل پیش بینی و تمهیدات لازم جهت جلوگیری از تطویل مدت کل قرارداد بعمل آورد . در صورت تطویل مدت قرارداد بیش از ۱۲ ماه و عدم هماهنگی پیمانکار و عدم مجوزهای لازم، کارفرما مختار است جریمه تأخیر قرارداد را به کل قرارداد اعمال نماید .

## ماده (۵۱- الف) کسور این قرارداد به شرح زیر خواهد بود :

**کسر حق بیمه** - نظر به اینکه بودجه طرح از محل بودجه طرح های عمرانی کشور تأمین نمی گردد لذا مشمول بخشنامه های حق بیمه کارکنان شاغل در طرح های عمرانی نمی باشد و پرداخت حق بیمه متعلقه این طرح کلاً بر عهده پیمانکار خواهد بود . بر همین اساس و مطابق با ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی و آخرین بخشنامه ها و اصلاحیه های این سازمان و براساس تعرفه طرح های غیر عمرانی کشور، از صورت وضعیت های پیمانکار معادل ۵٪ (پنج درصد) بعنوان حق بیمه کسر و توسط کارفرما سپرده می گردد که پس از ارائه مفصلاً حساب از سوی پیمانکار مسترد خواهد گردید . بر همین اساس اخذ مفصلاً حساب بر عهده پیمانکار می باشد .

تبصره ۱- در صورت تغییر ضوابط و بخشنامه های سازمان تأمین اجتماعی، مفاد بخشنامه جدید ملاک عمل قرار خواهد گرفت .

تبصره ۲- پرداخت مبلغ صورت وضعیت ماقبل قطعی و قطعی و آزادسازی ۵٪ سپرده حق بیمه، منوط به ارائه مفصلاً حساب بیمه از سوی پیمانکار خواهد بود .

**کسر مالیات** - از بابت مالیات در این قرارداد مبلغی توسط کارفرما کسر نخواهد گردید و پرداخت مالیات متعلقه بر این قرارداد کلاً بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و در قیمت قرارداد لحاظ شده است . اگر چنانچه هر گونه وجهی از بابت مالیات بر این قرارداد تعلق گیرد می بایست توسط پیمانکار پرداخت و رسید پرداختی به کارفرما ارائه شود .

تبصره - پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در این قرارداد بر عهده کارفرما است و بدین منظور مبلغ مالیات بر ارزش افزوده توسط کارفرما به مبلغ صورت وضعیت های پیمانکار جهت واریز به سازمان مالیات بر ارزش افزوده اضافه و پرداخت می گردد ولی پرداخت آن منوط به ارائه گواهی ثبت نام و ارائه مستندات قانونی و کد رهگیری از وزارت اقتصاد و دارایی و ارائه فاکتور رسمی از سوی پیمانکار به کارفرما می باشد .



۳۸ - دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم

کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

پلاک ۷۰ - طبقه اول

فکس داخلی ۹

تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳)

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین

تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)

۳۲۶۷۴۱۵۱-۳

۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)

دورنگار:



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

**کسر پیش پرداخت** - کسر استهلاک مبلغ پیش پرداخت مطابق مفاد پیش بینی شده در قرارداد بمیزان ۶٪ پس از پرداخت مرحله اول پیش پرداخت و بمیزان ۶٪ علاوه بر ۶٪ اولیه و مجموعاً ۱۲٪ پس از پرداخت مرحله دوم پیش پرداخت تا مستهلک شدن کامل مبلغ آن می باشد .

**کسر حسن انجام کار** - از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد که نیمی از آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و عدم بدهکار بودن پیمانکار و نیمی دیگر پس از تحویل قطعی مسترد خواهد گردید .

تبصره - مبالغ سپرده تضمین حسن انجام کار، در صورت موافقت کارفرما و تا ۸۰٪ مبالغ سپرده شده در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی قابل استرداد به پیمانکار خواهد بود .

## ماده ۵۲ - الف ) ضرایب قرارداد

ضرایب این قرارداد شامل ضریب بالاسری برابر با ۱/۴۱ و ضریب منطقه برابر با ۱/۰۶ و ضریب تجهیز برابر با ۱/۰۴ و ضریب پیمان برابر با ..... می باشد و اضافه بر این ضرایب هیچگونه ضریب دیگری بعنوان طبقات، ارتفاع، صعوبت و نظایر آن به این قرارداد تعلق نخواهد گرفت .

تبصره ۱- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در این قرارداد معادل ۴٪ مبلغ قرارداد و در قالب ضریب ۱/۰۴ پرداخت می شود و مازاد بر این ضریب هیچگونه هزینه و یا ضریب دیگری بعنوان تجهیز پرداخت نمی شود و پیمانکار نمی تواند ادعایی بعنوان هزینه مازاد تجهیز و یا هزینه های تجهیز ابتدای قرارداد داشته باشد .

تبصره ۲- در صورت استفاده از سایر فهراس بها جهت عملیات اجرایی، ضرایب قرارداد در فهرست ابنیه عیناً برای سایر فهراس بهای فوق استفاده خواهد شد و از بابت تغییر شرایط سایر فهراس بها، نظیر تفاوت درصد تجهیز و غیره، هزینه اضافه دیگری پرداخت نخواهد شد .

نماینده پیمانکار

امضا

نماینده کارفرما

امضا



دفتر شاهرود - ۳۹

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم

کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

پلاک ۷۰ - طبقه اول

فکس داخلی ۹

تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳)

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین

تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)

۳۲۶۷۴۱۵۱-۳

۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)

دورنگار:



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## شرایط عمومی



دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## شرایط عمومی پیمان:

شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور به عنوان شرایط عمومی این پیمان محسوب شده و مفاد آن نافذ و جاری می باشد.



د فتر شاهرود - ۴۱ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

د فتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳-۳۲۶۷۴۱۵۱  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات فنی خصوصی



دفتـر شـاهـرود - ۴۲ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتـر مـرکـزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۲ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## مشخصات فنی خصوصی قرارداد

علاوه بر مشخصات فنی منضم به نقشه های اجرایی، مشخصات فنی خصوصی در این قرارداد در مراحل مختلف اجرای کار و بر حسب مورد کتباً توسط دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ خواهد شد که ذیلاً برخی از موارد بعنوان نمونه ذکر می شود:

- ۱- میزان رواداری ها در قالب بندی و آرماتور بندی و بتن ریزی سازه ها .
- ۲- فهرست آزمایشات مورد نیاز مصالح در مقطع شروع کار و مقاطع مختلف عملیات اجرایی .
- ۳- فهرست آزمایشات مورد نیاز جهت تعیین کیفیت و سلامت سازه های اجرا شده .
- ۴- مراحل طرح اختلاط بتن و تأیید نمونه ها .
- ۵- نحوه قالب بندی و آرماتور بندی و بتن ریزی برخی از سازه های خاص در هر عمق و ارتفاع و چگونگی قطع بتن با توجه شرایط ویژه کار .
- ۶- مشخصات فنی بتن ریزی در هر شرایط آب و هوایی .
- ۷- دستورالعمل های نحوه خاکبرداری و کنترل های لازم .
- ۸- یادآوریهای عمومی در مراحل مختلف پروژه .

تبصره- جزئیاتی که پیمانکار باید در ساخت تیورق های سیلوهای مواد مد نظر قرار دهد بشرح زیر است :

الف- مشخصات کلیه پروفیل ها باید مطابق استاندارد DIN بوده و ورق نیز از نوع ST-37 و در مشخصات آن آزمایش LAMINATE رضایت بخش باشد .

- ب- کلیه قطعات باید قبل از رنگ آمیزی تا حد استاندارد  $SA 2 \frac{1}{2}$  سند بلاست شود .
- پ- قطعات باید پس از سندبلاست بوسیله رنگ اپوکسی ضخامت نهایی ۱۵۰ میکرون در سه لایه رنگ آمیزی گردد (لایه اولیه اپوکسی زینک ریچ به ضخامت ۷۰ میکرون، لایه میانی اپوکسی پولی آمید به ضخامت ۴۰ میکرون، لایه نهایی اپوکسی پولی یورتان به ضخامت ۴۰ میکرون) .
- ت- الکتروود و رنگ مصرفی می بایست از محصولات شرکت های مورد تایید مشاور باشد .
- ث- قطعات باید پس از ساخت بوسیله تست غیر مخرب کنترل شده و در صورت تایید تست، پیمانکار مجاز به نصب قطعات می باشد . هزینه انجام تست التراسونیک در مرحله اول بر عهده کارفرما ولی در صورتیکه کیفیت جوشکاری مورد تایید قرار نگیرد، اقدامات و هزینه های رفع ایراد و تست مجدد بر عهده پیمانکار است .



دفتر مرکزی - ۳، دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
 پلاک ۷۰ - طبقه اول  
 کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
 تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
 فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - ۸ کیلومتر - بلوار فلسطین  
 تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱-۳ (۰۲۳)  
 ۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
 دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳-۳ (۰۲۳)



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات فنی عمومی



دفتر مرکزی - ۸ کیلومتر - بلوار فلسطین

تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۲ (۰۲۳)

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## مشخصات فنی عمومی قرارداد

- ۱- مشخصات فنی عمومی شامل آیین نامه بتن ایران و مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی است.
- ۲- عدم الصاق و یا عدم ضمیمه نمودن آیین نامه های فوق در قرارداد حاضر، از نافذ و جاری بودن این آیین نامه ها در این قرارداد نمی کاهد و کلیه مفاد این آیین نامه ها بر قرارداد حاضر نافذ و جاری بوده و پیمانکار ملزم به رعایت مفاد آنان می باشد.
- ۳- در صورت وجود هرگونه تناقض در آیین نامه های فوق، ضوابط و مقررات آیین نامه بتن در قرارداد حاضر اولویت و نفوذ دارد.



دفتر مرکزی

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳-۳۲۶۷۴۱۵۱  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## برنامه زمانی کلی



دفتر مرکزی - ۶ - ۶

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## برنامه زمانی کلی قرارداد

اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانهای خط تولید و جنبی و پشتیبانی کارخانه سیمان بیارجمند

ردیف	شرح	مدت
۱	سنگ شکن آهک و سنگ شکن کائولن	۶ ماه
۲	شالوده سالن اختلاط و پایه های نوار استاکر و ریکلایمر	۵ ماه
۳	بونکرهای مواد	۴ ماه
۴	آسیاب مواد و تجهیزات جانبی	۱۱ ماه
۵	سیلوهای مواد با احتساب تیرورق های سقف نهایی	۱۲ ماه
۶	تغذیه کوره	۴ ماه
۷	فن و فیلتر اصلی آسیاب مواد	۲ ماه
۸	پیش گرمکن، ID FAN	۱۱ ماه
۹	پایه های کوره و داکت هوای ثالثیه	۴ ماه
۱۰	خنک کن کلینکر	۳ ماه
۱۱	الکتروفیلتر کولر و فن دودکش	۲ ماه
۱۲	شالوده های انتقال مواد	۴ ماه
۱۳	کانال های تأسیسات	۸ ماه
۱۴	پست اصلی - پست های فرعی برق به همراه ساختمان کمپرسورخانه مرکزی	۷ ماه
۱۵	مخزن مازوت و اتاق پمپ بویلر و اتاق سوخت روزانه	۴ ماه
۱۶	باقیمانده بخش بتنی سازه های اجرا شده قبلی و سایر ساختمانهای خط تولید	۴ ماه
	جمع کل مدت قرارداد با احتساب همپوشانی کلیه سازه ها	۱۲ ماه



۷ دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
 پلاک ۷۰ - طبقه اول  
 کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
 تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
 فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
 تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
 ۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
 ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)  
 دورنگار:



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## فهرست بها و مقادیر کار



دَفتَر شَاهرود - ۴۸ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دَفتَر مَرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## برآورد اولیه اجرای عملیات قرارداد بر اساس فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۳

شرح ۱- خلاصه مالی و ضرایب برآورد اولیه قرارداد

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	جمع مبلغ فصول بدون احتساب ضرایب	۱,۱۲۹,۳۴۲,۳۵۰,۰۰۰
۲	جمع مبلغ با احتساب ضریب ۱/۴۱ بالاسری	۱,۵۹۲,۳۷۲,۷۱۳,۵۰۰
۳	جمع مبلغ با احتساب ضریب ۱/۰۶ منطقه	۱,۶۸۷,۹۱۵,۰۷۶,۳۱۰
۴	جمع مبلغ با احتساب ضریب ۱/۰۴ تجهیز	۱,۷۵۵,۴۳۱,۶۷۹,۳۶۲
۵	جمع مبلغ با احتساب ضریب ..... پیمان	
	جمع کل مبلغ قرارداد با احتساب کلیه ضرایب (ریال)	

جمع کل مبلغ قرارداد با احتساب کلیه ضرایب به حروف: .....



دفتر شاهرود - ۴۹ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## شرح ۲- خلاصه احجام عملیات اصلی برآورد اولیه قرارداد

ردیف	شرح	واحد	مقدار
۱	خاکبرداری	مترمکعب	100,000
۲	قالب بندی ساده	مترمربع	83,500
۳	قالب بندی لغزنده	مترمربع	8,500
۴	قالب بندی چمبر	مترمربع	2,000
۵	آرماتوربندی	تن	5,000
۶	بتن مگر و پرکننده	مترمکعب	3,000
۷	بتن مسلح	مترمکعب	40,000
۸	قطعات آهنی مدفون در بتن	تن	45
۹	تیرریزی سقف نهایی سیلو	تن	80



### دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
 پلاک ۷۰ - طبقه اول  
 کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
 تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
 فکس داخلی ۹

### دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
 تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
 ۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
 ۳۲۶۷۳۸۶۲ (۰۲۳)  
 دورنگار:



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## شرح ۳- توضیحات ضمیمه برآورد اولیه قرارداد

الف- با توجه به ردیف های بتن ریزی مسلح این فهرست بها براساس مقاومت، بر همین اساس مصرف هیچگونه سیمان اضافی به پیمانکار پرداخت نمی گردد و در صورت نیاز به مصرف مواد افزودنی در بتن، فقط فاکتور تایید شده خرید مواد افزودنی با احتساب ضریب ۱/۴۱ بعنوان بالاسری و در قالب اقلام فاکتوری پرداخت خواهد شد و هیچگونه هزینه اضافه دیگری نظیر دستمزد مصرف مواد افزودنی و یا مصرف سیمان اضافه پرداخت نمی گردد. در صورت نیاز به مصرف مواد افزودنی باید الزام مصرف این مواد به تایید نظارت مقیم رسیده و با تعیین طرح اختلاط این مواد در بتن، در انتهای کار میزان مصرف مواد افزودنی در معیت نظارت صورتمجلس شود و مقادیر مصرف باید با فاکتورهای خرید مطابقت داشته باشد.

ب- ضریب اقلام فاکتوری برابر با ۱/۴۱ بعنوان بالاسری است و ضریب پیمان و منطقه به اقلام فاکتوری تعلق نمی گیرد.

پ- قالب بندی شالوده کلیه دیوارتمان ها با هر ارتفاع و یا قالب های معکوس پرکننده شالوده ها با هر ارتفاع بعنوان قالب پی تلقی شده و در قالب بندی دیوار پرداخت نمی گردد.

ت- هزینه ایجاد حفره در بتن یا اجرای باکس، به عنوان قالب بندی تلقی شده و در ردیف قالب بندی باز شو پرداخت می گردد.

ث- کلیه هزینه های سایر موارد نظیر مصرف یخ، تجهیزات سرمایش و یا گرمایش محل اجرای عملیات، نورد میلگرد، تخریب بتن، ارتفاع کار، صعوبت و غیره در قیمت پیشنهادی پیمانکار و ضریب پیمان قرارداد پیش بینی شده است و از بابت این موارد پرداخت جداگانه و اضافه ای مازاد بر مبلغ و قیمت های این قرارداد انجام نخواهد شد.

ج- پیمانکار هزینه خرید مهره بولت ها را در قیمت و ضریب قرارداد منظور و محاسبه نموده است (هر میل مهر نیاز به ۳ مهره دارد) و وزن مهره همراه با وزن بولت در ردیف بولت گذاری پرداخت می شود و مازاد بر قیمت ردیف بولت گذاری، هیچگونه هزینه مازادی تحت عنوان هزینه خرید مهره و یا هزینه تأمین اقلام مورد نیاز جهت بستن و آماده سازی بولت ها پرداخت نمی شود.

چ- کلیه هزینه های اجرای تیورق های سقف نهایی سیلوی مواد و همچنین ورق های دوزنقه مدفون سقف نهایی سیلوهای مواد، در قالب ردیف های ستاره دار منضم به این قرارداد محاسبه و پرداخت می گردد و مازاد بر ردیف های فوق هیچگونه هزینه مازاد دیگری از بابت تهیه و ساخت تیورق ها و یا سندبلاست و رنگ آمیزی تیورق ها و حمل و نصب تیورق ها پرداخت نمی شود.

ح- ردیف های ستاره دار فصل هفتم فهرست بهای منضم به این قرارداد شامل کلیه هزینه های اجرای آرماتوربندی براساس میلگرد تحویلی کارفرما است و تمامی هزینه های آرماتوربندی نظیر جابجایی میلگرد، خم و برش میلگرد، دستمزد آرماتوربندی، تأمین اقلام مورد نیاز آرماتوربندی مانند سیم آرماتوربندی و غیره در قیمت ردیف های آرماتوربندی فصل هفتم لحاظ و پیش بینی شده است و مازاد بر قیمت های این ردیف ها هیچگونه هزینه مازاد دیگری پرداخت نخواهد شد.

خ- ردیف های ستاره دار بتن ریزی فصل هشتم فهرست بهای منضم به این قرارداد شامل کلیه هزینه های اجرای بتن براساس سیمان تحویلی کارفرما است و تمامی هزینه های بتن ریزی نظیر تهیه و تأمین شن و ماسه مورد نیاز، ساخت بتن، دستمزد اجرا، کیورینگ بتن و نظایر آن در قیمت های ردیف های فصل هشتم لحاظ و پیش بینی شده است و مازاد بر قیمت های این ردیف ها هیچگونه هزینه مازاد دیگری پرداخت نخواهد شد.



سیمان بیارجمند  
سهامی عام  
تبت: ۲۲۰۰

دفتر شاهرود - ۵۱

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم

کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

پلاک ۷۰ - طبقه اول

فکس داخلی ۹

تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین

تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)

۳۲۶۷۴۱۵۱-۳

۳۲۶۷۳۸۶۲ (۰۲۳)

دورنگار:



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

د- بهای تعیین شده برای اجرای تیرورق های سقف نهایی سیلوهای مواد با احتساب کلیه هزینه های تأمین آهن آلات، ساخت، سندبلاست، رنگ آمیزی اپوکسی، حمل و نصب است و مازاد بر ردیف های ستاره دار تعیین شده در قرارداد هیچگونه هزینه مازاد دیگری پرداخت نمی شود .

ذ- بهای تعیین شده برای اجرای ورق دوزنقه مدفون بعنوان قالب در اجرای بتن ریزی سقف نهایی سیلوهای مواد با احتساب کلیه هزینه های تأمین ورق، خم، ساخت، حمل و نصب بوده و با توجه به اینکه بدلیل عدم امکان داربست بندی برای قالب بندی سقف، این نوع از ورق بصورت مدفون در نظر گرفته شده است بر همین اساس پیمانکار نمی تواند ادعایی در خصوص داربست و یا هزینه های پشت بند و زیر سری داشته باشد .



نیت: ۲۲۰۰

دفتر شاهرود - ۵۲

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## شرح ۴- فهرست بهای برآورد اولیه قرارداد

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای اولیه سال ۱۴۰۲

نام پروژه: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانی خط تولید نام دستگاه اجرایی: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) کد پروژه: کارخانه سیمان سفید بیارجمند

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسین مشاور اندیشه سازان تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ نام و عنوان طرح:

سایز به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۲۳۱۶۳۰۰۰۰۰۰		۲۳۱۶۳۰۰۰۰۰۰
۲	۲	عملیات خاکی با دست	۸۷۵۷۵۰۰۰۰۰۰		۸۷۵۷۵۰۰۰۰۰۰
۳	۳	عملیات خاکی با ماشین	۲۶۳۷۱۸۰۰۰۰۰۰		۲۶۳۷۱۸۰۰۰۰۰۰
۴	۴	عملیات بنایی با سنگ	۲۱۲۶۱۰۰۰۰۰۰۰		۲۱۲۶۱۰۰۰۰۰۰۰
۵	۵	قالب بندی فولادی	۲۲۹۷۲۰۲۵۰۰۰۰	۳۳۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۲۸۷۰۲۵۰۰۰۰
۶	۶	کارهای فولادی با میگراد		۲۲۵۷۹۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۵۷۹۰۰۰۰۰۰۰
۷	۷	بتن درجا	۲۲۳۷۰۵۰۰۰۰۰۰	۲۰۹۶۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۲۰۲۰۵۰۰۰۰۰
۸	۸	کارهای فولادی سنگین	۲۲۹۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۳۷۵۵۰۰۰۰۰۰
۹	۹	رنگ آمیزی		۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
			۳۹۵۹۰۲۳۵۰۰۰۰	۷۳۳۲۲۰۰۰۰۰۰۰	

جمع بدون ضرایب: ۱'۱۲۹'۳۲۲'۳۵۰'۰۰۰

جمع کل بریال: ۱'۱۲۹'۳۲۲'۳۵۰'۰۰۰



صفحه ۱

دفتر مرکزی - بیارجمند - ۸ کیلومتر - بلوار فلسطین

تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)

۳۲۶۷۴۱۵۱-۳

۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)

دورنگار:

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم

کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

پلاک ۷۰ - طبقه اول

فکس داخلی ۹

تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## « برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانهای خط نام دستگاه اجرایی: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) کد پروژه:  
تولید کارخانه سیمان سفید بیارجمند  
نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی مشاور اندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴  
کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی مشاور اندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴  
پارس (سهامی خاص)

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
--------	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۱ - عملیات تخریب و برچیدن

۱	۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیر مسلح.	مترمکعب	۱۱'۸۳۶'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۵۹۱'۸۰۰'۰۰۰
۲	۰۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها.	مترمکعب	۱۷'۲۴۵'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۱'۷۲۴'۵۰۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال:			۲'۳۱۶'۳۰۰'۰۰۰



صفحه: ۱

دفتر مرکزی - د. دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## « برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانهای خط نام دستگاه اجرایی: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) کد پروژه:  
تولید کارخانه سیمان سفید بیارجمند

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسین مشاور اندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ کد و عنوان طرح:  
پارس (سهامی خاص)

ردیف*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					

۲ - عملیات خاکی با دست

۳	۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمینهای خاکی و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محل های مربوط.		مترمکب	۱۰۴۰۰۰۰/۰	۵۰۰۰/۰۰	۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.		مترمکب	۷۱۱۵۰۰/۰	۵۰۰۰/۰۰	۳۵۵۷۵۰۰۰۰۰

جمع فصل بریال: ۸۷۵۷۵۰۰۰۰۰



صفحه: ۲

دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

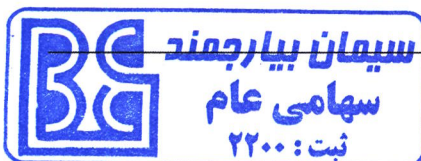
## « برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانهای خط نام دستگاه اجرایی: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) کد پروژه: تولید کارخانه سیمان سفید بیارجمند

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسین مشاور اندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ کد و عنوان طرح: پارس (سهامی خاص)

ردیف*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۲ - عملیات خاکی با ماشین						
۵	۰۳۰۱۰۳	کندن زمین در زمین‌های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز نقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۱۱۱۵۰۰/۰	۶۰۰۰۰/۰۰	۶۶۹۰۰۰۰۰۰۰۰
۶	۰۳۰۴۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۳۰۱۰۳، ۰۳۰۱۰۵، ۰۳۰۲۰۱ در صورتی که کندن زمین در گود انجام شود.	مترمکعب	۲۴۱۰۰/۰	۴۰۰۰۰/۰۰	۱۰۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰
۷	۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین‌های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل‌های مربوط.	مترمکعب	۲۳۸۵۰۰/۰	۳۵۰۰۰/۰۰	۸۳۴۷۵۰۰۰۰۰۰۰
۸	۰۳۰۶۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۳۰۵۰۱ تا ۰۳۰۵۰۴ هرگاه عمق کندن زمین تا ۲ متر باشد.	مترمکعب	۳۹۱۰۰/۰	۲۵۰۰۰/۰۰	۹۷۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰
۹	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز نقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۱۶۱۰۰۰/۰	۱۰۰۰۰۰/۰۰	۱۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترمکعب	۶۲۰۰/۰	۴۰۰۰۰/۰۰	۲۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	۰۳۰۸۰۵	آبپاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاکریزها یا سطوح کنده شده و مانند آن‌ها، تا عمق ۱۵ سانتی‌متر با تراکم ۱۰۰ درصد به روش پروکتور اصلاحی.	مترمربع	۳۰۲۰۰/۰	۲۷۰۰۰/۰۰	۸۲۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	۰۳۰۹۰۴	پخش، آبپاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا تونان ریخته شده، با ۱۰۰ درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت خاک یا تونان ریخته شده پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی‌متر باشد.	مترمکعب	۳۰۷۰۰۰/۰	۲۳۰۰۰/۰۰	۷۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳	۰۳۱۰۰۱	ریختن خاک‌ها یا مصالح سنگی موجود کنار بی‌ها، گودها، کانال‌ها و ترانشه‌ها، به صورت لایه لایه به درون آن‌ها با هر وسیله مکانیکی.	مترمکعب	۴۱۶۰۰/۰	۲۳۰۰۰/۰۰	۹۵۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۴	۰۳۱۰۰۵	پخش و آنباشتن مصالح حاصل از کندن زمین در محل‌های مشخص و محدود با هر ضخامت (دپو کردن).	مترمکعب	۲۴۶۰۰/۰	۷۷۰۰۰/۰۰	۱۸۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰
جمع فصل بریال:						۴۶۳۷۱۸۰۰۰۰۰۰



صفحه: ۳

دفتر شاهرود - ۵۶

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی  
بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## « برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانهای خط نام دستگاه اجرایی: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) کد پروژه: تولید کارخانه سیمان سفید بیارجمند

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسین مشاور اندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ کد و عنوان طرح: پارس (سهامی خاص)

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
--------	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۲ - عملیات بنایی با سنگ

۱۵	۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه.	مترمکعب	۳'۸۰۷'۰۰۰/۰	۲'۵۰۰/۰۰	۱۲'۰۱۷'۵۰۰'۰۰۰
۱۶	۰۴۰۱۰۳	سنگریزی پشت دیوار و پی با سنگ قلوه.	مترمکعب	۳'۵۱۷'۰۰۰/۰	۱'۵۰۰/۰۰	۶'۷۷۵'۵۰۰'۰۰۰
۱۷	۰۴۰۵۰۴	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لولهها، کف ساختمانها، معابر، محوطهها یا هر محل دیگری که لازم باشد، بهانضمام بخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	مترمکعب	۵'۳۳۶'۰۰۰/۰	۵۰۰/۰۰	۲'۶۶۸'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال:						۲۱'۴۶۱'۰۰۰'۰۰۰



صفحه: ۲

دفتر مرکزی - ۵۷ - دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳)  
فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## « برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانهای خط نام دستگاه اجرایی: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) کد پروژه: تولید کارخانه سیمان سفید بیارجمند

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسين مشاور آندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ کد و عنوان طرح: پارس (سهامی خاص)

ردیف	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال

۶ - قالب بندی فولادی

۱۸	۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی درپيها و شنازهای پي.	مترمربع	۱'۸۹۱'۰۰۰/۰	۲۳'۰۰۰/۰۰	۴۳'۲۹۳'۰۰۰/۰۰۰
۱۹	۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی برای بتنریزی پشت جدول، کفسازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱'۱۲۰'۰۰۰/۰	۱'۰۰۰/۰۰	۱'۱۲۰'۰۰۰/۰۰۰
۲۰	۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳.۵ متر باشد.	مترمربع	۲'۷۴۲'۰۰۰/۰	۱'۲۰۰/۰۰	۳'۳۲۴'۰۰۰/۰۰۰
۲۱	۰۶۰۲۰۲	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۰۳۴'۰۰۰/۰	۱'۳۰۰/۰۰	۳'۹۴۴'۰۰۰/۰۰۰
۲۲	۰۶۰۲۰۳	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۵.۵ متر و حداکثر ۷.۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۱۶۰'۰۰۰/۰	۱'۵۰۰/۰۰	۴'۷۴۰'۰۰۰/۰۰۰
۲۳	۰۶۰۲۰۴	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۷.۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد.	مترمربع	۳'۳۹۵'۰۰۰/۰	۵۰۰/۰۰	۱'۶۹۷'۵۰۰/۰۰۰
۲۴	۰۶۰۳۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در ستون‌ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداکثر ۳.۵ متر.	مترمربع	۲'۵۴۵'۰۰۰/۰	۶'۰۰۰/۰۰	۱۵'۲۷۰'۰۰۰/۰۰۰
۲۵	۰۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در ستون‌ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.	مترمربع	۲'۶۹۹'۰۰۰/۰	۳'۵۰۰/۰۰	۹'۲۴۶'۵۰۰/۰۰۰
۲۶	۰۶۰۳۰۳	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در ستون‌ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۵.۵ متر و حداکثر ۷.۵ متر باشد.	مترمربع	۲'۸۲۷'۰۰۰/۰	۵'۵۰۰/۰۰	۱۵'۵۲۸'۵۰۰/۰۰۰
۲۷	۰۶۰۳۰۴	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در ستون‌ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۷.۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد.	مترمربع	۳'۰۰۳'۰۰۰/۰	۵'۰۰۰/۰۰	۱۵'۰۱۵'۰۰۰/۰۰۰
۲۸	۰۶۰۴۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) تا ارتفاع حداکثر ۳.۵ متر.	مترمربع	۳'۰۸۱'۰۰۰/۰	۵'۰۰۰/۰۰	۱۵'۰۴۰'۰۰۰/۰۰۰
۲۹	۰۶۰۴۰۲	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۴۶۳'۰۰۰/۰	۶'۰۰۰/۰۰	۲۰'۷۷۸'۰۰۰/۰۰۰
۳۰	۰۶۰۴۰۳	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۵.۵ متر و حداکثر ۷.۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۹۸۲'۰۰۰/۰	۴'۰۰۰/۰۰	۱۵'۹۸۲'۰۰۰/۰۰۰

نقل به صفحه بعد: ۱۶۵۷۰۰'۰۰۰/۰۰۰

صفحه: ۵



دفتر شاهرود ۵۸ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## « برگه مالی »

### فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانهای خط نام دستگاه اجرایی: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) کد پروژه:  
تولید کارخانه سیمان سفید بیارجمند

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسين مشاور اندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳  
کد و عنوان طرح: پارس (سهامی خاص)

ردیف *	شماره	شرح کامل		مقدار	بهای واحد	واحد	جمع برپال
		شرح ملاحظات					
۳۱	۰۶۰۴۰۴	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در تاورها (دالها) که ارتفاع بیش از ۷.۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد.	مترمربع	۲۰۰۰۰/۰۰	۴'۵۹۳'۰۰۰/۰	مترمربع	۹'۱۸۶'۰۰۰'۰۰۰
۳۲	۰۶۰۵۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی تا ارتفاع حداکثر ۳.۵ متر.	مترمربع	۶۰۰۰/۰۰	۳'۲۱۷'۰۰۰/۰	مترمربع	۱۹'۳۰۲'۰۰۰'۰۰۰
۳۳	۰۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.	مترمربع	۵۰۰۰/۰۰	۳'۵۷۲'۰۰۰/۰	مترمربع	۱۷'۸۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۴	۰۶۰۵۰۳	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۵.۵ متر و حداکثر ۷.۵ متر باشد.	مترمربع	۴۰۰۰/۰۰	۴'۱۹۰'۰۰۰/۰	مترمربع	۱۶'۷۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۵	۰۶۰۵۰۴	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۷.۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد.	مترمربع	۳۰۰۰/۰۰	۴'۸۷۸'۰۰۰/۰	مترمربع	۱۴'۶۳۴'۰۰۰'۰۰۰
۳۶	۰۶۰۸۰۱	اضافه‌بها برای قالببندی جدار خارجی دیوارها، تیرها یا ستون‌ها، با استفاده از قالب فولادی.	مترمربع	۱۰۰۰/۰۰	۶۲۸'۰۰۰/۰	مترمربع	۶۲۸'۰۰۰'۰۰۰
۳۷	۰۶۰۸۰۳	اضافه‌بها به ردیف‌های قالببندی با استفاده از قالب فولادی، برای سطوح منحنی به استثنای ستون‌ها.	مترمربع	۱'۵۰۰/۰۰	۱۰'۴۳۰'۰۰۰/۰	مترمربع	۱'۵۶۴'۵۰۰'۰۰۰
۳۸	۰۶۰۸۰۴	اضافه بها به ردیف های ۰۶۰۳۰۱ تا ۰۶۰۳۰۴ ولی با مقاطع منحنی و غیر چهار ضلعی.	مترمربع	۱۰۰۰/۰۰	۸۲۰'۰۰۰/۰	مترمربع	۸۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۹	۰۶۰۹۱۱	تعمیه انواع درز سطحی با تمام وسایل لازم بدون بر کردن آن.	مترطول	۱'۵۰۰/۰۰	۱۲۹'۵۰۰/۰	مترطول	۲۲۴'۲۵۰'۰۰۰
۴۰	۰۶۰۹۱۲	تعمیه انواع درز در مقطع عرضی قطعات بتنی بدون بر کردن آن بر حسب حجم درز.	دسیمتر مکعب	۵۰۰/۰۰	۲۴۸'۰۰/۰	دسیمتر مکعب	۱۳'۴۰۰'۰۰۰
۴۱	۰۶۰۹۱۳	تهیه وسایل، ساخت قالب به منظور تعمیمه بازشو و جایگذاری آن برای بتن ریزی و خارج کردن آن (اندازه گیری بر حسب سطح جانبی بتن محل بازشو).	مترمربع	۲۰۰/۰۰	۳'۴۵۰'۰۰۰/۰	مترمربع	۶۹۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲	۰۶۱۰۰۳	اضافه‌بها به ردیف‌های قالببندی دیوارها در صورتی که قالب به شکل هرمی یا مخروطی در سیلوها، تصفیه‌خانه‌ها و مانند آن‌ها اجرا شود.	مترمربع	۲۰۰۰/۰۰	۱'۱۵۹'۰۰۰/۰	مترمربع	۲'۳۱۸'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل برپال:				۲۴۹'۷۲۰'۲۵۰'۰۰۰			

۶ - قالب بندی فولادی - ستاره دار

۴۳	۰۶۱۰۰۱	قالببندی با استفاده از قالب فولادی، پشت بند، چوب بست، داربست، سکوها و تمام تجهیزات لازم برای قالب‌های لغزنده قائم، یا سطح مقطع ثابت.	مترمربع	۸۵۰۰/۰۰	۳'۹۰۰'۰۰۰/۰	مترمربع	۳۳'۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
----	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	---------	-------------	---------	----------------



دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نیش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## « برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانهای خط نام دستگاه اجرایی: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) کد پروژه:

تولید کارخانه سیمان سفید بیارجمند

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی مشاور اندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ کد و عنوان طرح:

پارس (سهامی خاص)

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		جمع فصل بریال:				۳۳۱۵۰۰۰۰۰۰۰



### دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
 تلفن: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷  
 ۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
 دورنگار: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۳

دفتر شاهرود  
 استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
 پلاک ۷۰ - طبقه اول  
 تلفن: ۰۲۳-۳۲۲۳۵۴۶۱-۳  
 کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
 فکس داخلی: ۹



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## « برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانهای خط نام دستگاه اجرایی: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) کد پروژه: .....  
تولید کارخانه سیمان سفید بیارجمند

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسین مشاور اندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ کد و عنوان طرح: .....  
پارس (سهامی خاص)

ردیف*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۷ - کارهای فولادی با میلگرد - ستاره دار						
۲۴*	۰۷۰۲۱۱	بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر تا ۱۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۵۳۰۰۰۰/۰	۶۰۰۰۰۰۰/۰۰	۳۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۵*	۰۷۰۲۱۲	بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۵۱۰۰۰۰/۰	۱۷۰۰۰۰۰۰/۰۰	۸۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۶*	۰۷۰۲۱۳	بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۲۷۰۰۰۰/۰	۳۷۰۰۰۰۰۰/۰۰	۱۲۴۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۷*	۰۷۰۶۲۲	ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده و آجدار تا قطر ۴۰ میلیمتر با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی	کیلوگرم	۷۸۰۰۰۰/۰	۵۰۰۰۰۰/۰۰	۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
جمع فصل بریال:						۲۴۵۷۹۰۰۰۰۰۰۰



دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)

دفتر شاهرود  
استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## « برگه مالی »

### فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانهای خط نام دستگاه اجرایی: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) کد پروژه: تولید کارخانه سیمان سفید بیارجمند

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسین مشاور اندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ کد و عنوان طرح: پارس (سهامی خاص)

ردیف *	شماره	شرح کامل		مقدار	بهای واحد	واحد	جمع بریال
		شرح ملاحظات					
۸ - بتن درجا							
۲۸	۰۸۰۳۰۱	متر مکعب	۱'۸۱۵'۰۰۰/۰	۱۶'۰۰۰/۰۰	۲۹'۰۴۰'۰۰۰/۰۰	افزافه‌ها برای بتن‌ریزی ستون‌ها، دیوارها، شناژها، تیرها و همچنین کلاف‌های بتنی واحدهای بتنی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن‌ریزی شوند.	
۲۹	۰۸۰۳۰۲	متر مکعب	۱'۲۸۱'۰۰۰/۰	۸'۰۰۰/۰۰	۱۰'۲۴۸'۰۰۰/۰۰	افزافه‌ها برای بتن‌ریزی سقف‌ها و همچنین ستون‌ها، دیوارها، شناژها و تیرهایی که همراه سقف بتن‌ریزی شوند.	
۵۰	۰۸۰۳۱۰	متر مکعب	۱۰۷'۰۰۰/۰	۴۰'۰۰۰/۰۰	۴'۲۸۰'۰۰۰/۰۰	افزافه بها به ردیف‌های بتن‌ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	
۵۱	۰۸۰۳۱۱	متر مکعب	۲۶۷'۵۰۰/۰	۳'۰۰۰/۰۰	۸۰۲'۵۰۰/۰۰	افزافه بها به ردیف‌های بتن‌ریزی برای سختی ارتعاش بتن، در صورتی که میلگرد به کار رفته بیش از ۱۸۰ کیلو گرم در متر مکعب بتن باشد.	
جمع فصل بریال: ۴۴'۳۷۰'۵۰۰/۰۰							۴۴'۳۷۰'۵۰۰/۰۰

### ۸ - بتن درجا - ستاره دار

۵۲	۰۸۰۱۱۲	متر مکعب	۸'۷۵۰'۰۰۰/۰	۲'۰۰۰/۰۰	۱۷'۵۰۰'۰۰۰/۰۰	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با ۱۵۰ کیلو سیمان در مترمکعب بتن بدون احتساب هزینه سیمان مصرفی	
۵۳	۰۸۰۱۱۳	متر مکعب	۸'۸۵۰'۰۰۰/۰	۱'۰۰۰/۰۰	۸'۸۵۰'۰۰۰/۰۰	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۲ مگاپاسکال بدون احتساب هزینه سیمان مصرفی	
۵۴	۰۸۰۱۱۴	متر مکعب	۹'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱'۵۰۰/۰۰	۱۳'۵۰۰'۰۰۰/۰۰	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال بدون احتساب هزینه سیمان مصرفی	
۵۵	۰۸۰۱۱۶	متر مکعب	۹'۳۰۰'۰۰۰/۰	۱'۵۰۰/۰۰	۱۳'۸۰۰'۰۰۰/۰۰	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال بدون احتساب هزینه سیمان مصرفی	
۵۶	۰۸۰۱۱۷	متر مکعب	۹'۸۰۰'۰۰۰/۰	۲'۳۰۰/۰۰	۲۲'۱۰۰'۰۰۰/۰۰	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال بدون احتساب هزینه سیمان مصرفی	
جمع فصل بریال: ۴۰'۹۶۵۰'۰۰۰/۰۰							۴۰'۹۶۵۰'۰۰۰/۰۰



۲ - دفتر شاهروود

استان سمنان - شاهروود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## « برگه مالی »

### فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانهای خط نام دستگاه اجرایی: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) کد پروژه:

تولید کارخانه سیمان سفید بیارجمند

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسین مشاور اندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ کد و عنوان طرح:

پارس (سهامی خاص)

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
--------	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

#### ۹ - کارهای فولادی سنگین

۵۷	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نشی، سیری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخکهای لازم.	کیلوگرم	۵۰۹۰۰۰/۰	۴۵۰۰۰/۰۰	۲۲'۹۰۵'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال:						۲۲'۹۰۵'۰۰۰'۰۰۰

#### ۹ - کارهای فولادی سنگین - ستاره دار

۵۸	۰۹۰۷۱۱	تهیه و ساخت تیروورق های سقف نهایی سیلوهای مواد با احتساب کلیه هزینه های مربوطه	کیلوگرم	۳۷۰۰۰۰/۰	۸۰۰۰۰/۰۰	۲۹'۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۵۹	۰۹۰۷۱۲	بارگیری، حمل و باراندازی تیروورق های سقف نهایی سیلوهای مواد با احتساب کلیه هزینه های مربوطه	کیلوگرم	۲۰۰۰۰۰/۰	۸۰۰۰۰/۰۰	۱۶۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۶۰	۰۹۰۷۱۳	جابجایی و نصب تیروورق های سقف نهایی سیلوهای مواد با احتساب کلیه هزینه های مربوطه و هزینه جرتقلیل ریلی و برجی	کیلوگرم	۹۰۰۰۰۰/۰	۸۰۰۰۰/۰۰	۷۲۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۶۱	۰۹۰۷۲۱	تهیه، ساخت، حمل و نصب ورق دوزنقه بجای قالب بصورت مدفون جهت اجرای سقف نهایی سیلوهای مواد با احتساب کلیه هزینه های مربوطه	کیلوگرم	۳۵۰۰۰۰/۰	۷۰۰۰۰/۰۰	۲۴۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال:						۴۰'۸۵۰'۰۰۰'۰۰۰



صفحه ۱۰۰

دفتر مرکزی - شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
 پلاک ۷۰ - طبقه اول  
 تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)  
 کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
 فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
 تلفن: ۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷ (۰۲۳)  
 ۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
 ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)  
 دورنگار:



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## « برگه مالی »

### فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

نام پروژه: اجرای باقیمانده بخش بتنی ساختمانهای خط نام دستگاه اجرایی: شرکت سیمان بیارجمند (سهامی عام) کد پروژه:  
تولید کارخانه سیمان سفید بیارجمند  
نام مهندس مشاور: شرکت مهندسین مشاور اندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳  
کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: شرکت مهندسین مشاور اندیشه سازان صنعتی تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳  
پارس (سهامی خاص)

ردیف *	شماره	شرح کامل		بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات				

۲۵ - رنگ آمیزی - ستاره دار

۶۲ *	۲۵۰۳۶۰	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی اپوکسی تیرورقهای فلزی سقف نهایی سیلوهای مواد بضخامت نهایی ۱۵۰ میکرون ( لایه اولیه از نوع زینک ریج بضخامت ۷۰ میکرون و لایه میانی از نوع پلی امید بضخامت ۴۰ میکرون و لایه نهایی از نوع پلی پورتان بضخامت ۴۰ میکرون) همراه با سندبلاست مورد نیاز	کیلوگرم	۵۰۰۰۰/۰	۸۰۰۰۰/۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰
------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	---------	----------	------------

جمع فصل بریال: ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



### دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۳

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۲۳۵۴۶۱-۳  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
فکس داخلی ۹



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## فصل مشترک سازه ها



دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۲

۶۵ - دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۲۳۵۴۶۱-۳  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
فکس داخلی ۹



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## لیست صورتمجلس فصل مشترک سازه ها

پیمانکار در این قرارداد موظف است پس از تحویل زمین نسبت به اخذ صورتمجلس فصل مشترک سازه ها بشرح زیر با کلیه ضوابط مربوطه از کارفرما اقدام و در معیت مسئولین سایت نسبت به کنترل و تایید این صورتمجلس اقدام نماید .

ردیف	شماره صورتمجلس	تاریخ صورتمجلس	موضوع صورتمجلس
۱	۵۳۱ a/۱۵/۲۰۲	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	آسیاب سیمان
۲	۵۱۱ b/۲۳/۲۰۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	تغذیه آسیاب سیمان
۳	۸۵۰/۰۵/۲۰۴	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	پست برق آسیاب سیمان
۴	۸۵۰/۲۴/۲۰۵	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	تغذیه گچ و فونداسیون الواتور
۵	۹۱۱ a/۰۹/۲۰۶	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	کنترل مرکزی
۶	۷۴۱/۰۵/۲۰۷	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	کمپرسورخانه
۷	۹۰۰ a/۰۶/۲۰۸	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	کانال تأسیسات
۸	۴۷۱ b/۰۷/۲۰۹	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	گالری خنک کننده به سیلوهای کلینکر
۹	۴۸۱ b/۰۳/۲۱۰	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	سیلوی بای پس و قیف تغذیه کلینکر
۱۰	۴۸۱ c/۰۴/۲۱۱	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	تونل خروجی کلینکر
۱۱	۸۰۰/۰۱/۲۱۴	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	پست برق اصلی
۱۲	۴۸۱ d/۰۵/۲۱۲	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	پایه گالری سیلوی کلینکر به تغذیه آسیاب سیمان
۱۳	۵۱۱ b/۲۵/۲۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	فونداسیون انتقال کلینکر
۱۴	۶۱۱ a/۲۰/۲۱۵	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	سیلوهای سیمان
۱۵	۶۴۱ a/۰۷/۲۱۶	۱۳۹۷/۱۰/۱۶	بارگیرخانه و بسته بندی



دفتر مرکزی - شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## بخشنامه ها و دستورالعمل ها



سیمان بیارجمند  
سهامی عام  
نیت: ۲۲۰۰

۶۷ - دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۲ (۰۲۳)



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## نقشه ها



- ۶۸ - دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## نقشه‌ها

- ۱- نقشه های اجرایی به تدریج توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید .
- ۲- از بابت عدم ابلاغ نقشه های اجرایی به هنگام عقد قرارداد و یا ابلاغ تدریجی نقشه ها هیچگونه پرداخت اضافی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت .



- ۶۹ - دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نیش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳) فکس داخلی ۹  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



شرکت سیمان بیارجمند  
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## دستورالعمل ایمنی کار



سیمان بیارجمند

سهامی عام

نیت: ۲۲۰۰

- ۷۰ - دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳)  
فکس داخلی ۹

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین  
تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

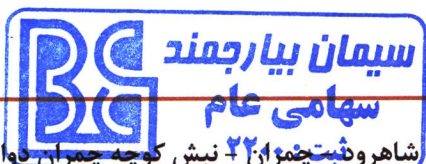
(سهامی عام)

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## دستورالعمل HSE

علاوه بر توضیحات ذکر شده در شرایط خصوصی و عمومی قرارداد، موارد ذیل در رابطه با ایمنی کار لازم الاجرا می باشد:

- ۱- پیمانکار موظف است مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، آیین نامه ها و مقررات حفاظت های فنی و بهداشتی کار و محیط زیستی مربوط به قوانین و مقررات ملی و سازمانهای مرجع مانند شهرداری، محیط زیست، بهداشت، اداره کار و غیره را اجرا نماید.
- ۲- پیمانکار موظف است به ازای افزایش نفرات تحت امر خود از ۲۵ نفر، نسبت به معرفی مسئول HSE با تایید کارفرما از لحاظ دارا بودن شرایط احراز اقدام نماید و این پرسنل موظف به اجرای تمام امور ارجاعی از سوی مسئول HSE کارفرما می باشند.
- تبصره ۱- در صورتیکه پیمانکار مطابق بند ۲ نسبت به جذب مسئول HSE اقدام ننماید، کارفرما مسئول HSE را جذب نموده و هزینه مستقیم و غیر مستقیم را به حساب پیمانکار منظور خواهد نمود.
- تبصره ۲- در خصوص پروژه ها که با نفرات کم ولی با ریسک بالا انجام می شود مثل کار در ارتفاع و ... تشخیص فعالیت با ریسک بالا با نظر HSE کارفرما می باشد. پیمانکار موظف است مسئولی را با حداقل سه سال کار مرتبط با فعالیت، قبل از شروع کار به کارفرما معرفی نماید در غیر اینصورت کارفرما رأساً خود اقدام به جذب نفر مورد نیاز کرده و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم آن را به حساب پیمانکار منظور خواهد نمود.
- ۳- مسئولیت تمام حوادث ناشی از کار (خسارت به محیط زیست، خسارت به تجهیزات و آسیب به پرسنل) در داخل و بیرون از محدوده کاری، بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- تبصره- مسئولیتهای حقوقی، قانونی، کیفری و بیمه ای و ... بند ۳ نیز بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴- کارکنان ایرانی باید دارای شناسنامه و کارکنان خارجی نیز باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار باشند. رعایت مقررات کشوری وزارت کار، نظام وظیفه عمومی و مصوبات هیأت وزیران و غیره، در این قرارداد الزامی می باشد.
- ۵- پیمانکار بایستی به پاکیزگی محوطه و داخل دپارتمانهای در حال فعالیت و کل محوطه کارگاه و انباشته نشدن زباله در حین کار توجه خاصی معطوف دارد. همچنین تمام ضایعات کارگاهی را باید در پایان کار و در محل تعیین شده توسط کارفرما و بصورت تفکیک شده انبار نماید.
- ۶- پیمانکار متعهد است عملیات اجرایی خود را به نحوی انجام دهد که راه عبور مناسبی در پیاده رو و سواره رو برای عبور رهگذران و وسایط نقلیه، همواره باز بماند و مصالح و تجهیزات را در محلهایی انبار نماید که مسیرهای تردد بسته نشود و مزاحمتی برای سایرین ایجاد نشود.
- تبصره- پیمانکار مجاز به جابجایی و تغییر محل های دسترسی ایمن بدون هماهنگی با واحد HSE کارفرما نمی باشد.
- ۷- پیمانکار موظف است تمام اقدامات لازم جهت حفظ محیط زیست در داخل و خارج از کارخانه طبق آیین نامه ها، مقررات، استانداردها، روش ها و دستورالعمل های مربوطه اتخاذ نماید و از ایجاد صدمه و یا مزاحمت به اشخاص یا اماکن عمومی و سایرین در نتیجه آلودگی های محیط زیست اعم از سر و صدا یا سایر عوامل ناشی از عملیات اجرایی، اجتناب



سیمان بیارجمند  
سهامی عام

دستر شاهرود - ۷۱ -

استان سمنان - شاهرود - جنب چهارم - نیش کوچه چمران دوازدهم

کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

پلاک ۷۰ - طبقه اول

فکس داخلی ۹

تلفن: ۳۲۲۳۵۴۶۱-۳ (۰۲۳)

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین

تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۶۱-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)

۳۲۶۷۴۱۵۱-۳

دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

نماید و در صورت عدم امکان، بهترین راهکار را جهت کنترل آنها بکار گیرد. مسئولیت قانونی ناشی از موارد فوق در برابر اشخاص ثالث بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۸- تمام ماشین آلات مورد استفاده می بایست سالم، فاقد روغن ریزی و دود دهی و دارای برگه معاینه فنی بوده و تمام جرثقیل ها و بالابرها باید دارای گواهینامه سلامت از مراکز معتبر و مورد تایید کارفرما، به همراه راننده دارای گواهینامه ویژه باشند.

۹- تعمیرات اساسی ماشین آلات در محل کارگاه ممنوع است.

۱۰- در صورت عدم تأمین موارد HSE مطابق تعهدات قراردادی و اخطار کارفرما در این رابطه، تأمین موارد توسط کارفرما انجام می پذیرد و هزینه های مربوطه به حساب بدهکار پیمانکار منظور می شود. تعیین میزان هزینه های منظور شده با نظر کارفرما می باشد.

۱۱- در صورت بروز حادثه ناشی از قصور پیمانکار، با تایید مراجع ذی صلاح قانونی و کارفرما، مبلغ خسارت بیمه ای توسط کارفرما از صورت وضعیت های پیمانکار تحت عنوان جریمه کسر خواهد شد.

تبصره ۱- در صورت بروز حادثه و تا مشخص شدن حکم قطعی حوادث از سوی مراجع ذی صلاح، با نظر کارفرما، تمام و یا بخشی از حسن انجام کار یا تضامین پیمانکار نزد کارفرما باقی خواهد ماند.

تبصره ۲- در صورت اخذ رضایت رسمی توسط پیمانکار از حادثه دیده و ارائه آن به کارفرما و بسته شدن پرونده مربوطه، آزاد سازی حسن انجام کار یا تضامین پیمانکار با نظر کارفرما بلامانع خواهد بود.

۱۲- پیمانکار باید در نگهداری و نظافت و بهداشت محل اسکان پرسنل خود به نحوی که مورد تایید مراجع ذی صلاح کارفرما باشد بکوشد.

تبصره- در صورت بروز خسارت به تجهیز کارگاه یا تجهیزات و ماشین آلات تجهیز کارگاه کارفرما و قصور پیمانکار در این رابطه (تعیین قصور با کارفرما)، هزینه های خسارت توسط کارفرما محاسبه و به حساب بدهکار پیمانکار منظور می گردد.

۱۳- پیمانکار موظف است برای تمام کارکنان خود معاینات پزشکی و سلامت قبل از استخدام را مطابق با الزامات وزارت بهداشت و درمان انجام داده و سپس آموزشهای قبل از شروع به کار را از (ایمنی عمومی و تخصصی) به ایشان ارائه نماید و پس از کسب مجوز توسط نماینده HSE کارفرما، باید نسبت به تحویل تجهیزات حفاظت فردی مناسب پیش از شروع به کار ایشان اقدام نماید. در غیر اینصورت و بدون تحقق این شرایط، کارفرما می تواند از شروع به کار یا ادامه کار این کارکنان جلوگیری بعمل آورد.

تبصره- تبعات قانونی عدم انجام این بند بدون هیچگونه قید و شرطی رأساً بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و خسارات احتمالی به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد گردید. در صورتی که کارفرما خود رأساً نسبت به انجام این موارد اقدام نماید، هزینه های مربوطه به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد گردید.

۱۴- پیمانکار موظف است برای تمام کارکنان خود معاینات پزشکی و سلامت ادواری مطابق با الزامات وزارت بهداشت و درمان (سالی یک بار) و همچنین آموزشهای حین کار مرتبط با شغل کارکنان را انجام داده و نتایج و پرونده های مربوطه را در اختیار کارفرما قرار دهد.

تبصره- در صورتی که کارفرما خود رأساً نسبت به انجام این موارد اقدام نماید، هزینه های مربوطه به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد گردید.

۱۵- پیمانکار موظف است از تجهیزات حفاظت فردی مناسب و به تعداد کافی با توجه به نوع فعالیتها و قوانین و مقررات و استانداردهای ملی و تایید کارفرما (از لحاظ کمی و کیفی) اقدام نماید.



دفتر شاهرود - ۷۲ -

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم

کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵

پلاک ۷۰ - طبقه اول

فکس داخلی ۹

تلفن: ۳-۳۲۲۳۵۴۶۱ (۰۲۳)

دفتر مرکزی

بیارجمند - کیلومتر ۸ - بلوار فلسطین

تلفن: ۶۷-۶۶-۶۲-۳۲۶۷۳۸۶۱ (۰۲۳)

۳-۳۲۶۷۴۱۵۱

دورنگار: ۳۲۶۷۳۸۶۳ (۰۲۳)



# شرکت سیمان بیارجمند

(سهامی عام)

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۱۶- پیمانکار موظف است تمامی تابلوهای برق خود را به کلید حفاظت از جان افراد که مورد تایید کارفرما باشد، مجهز نماید.

۱۷- پیمانکار موظف است از تجهیزات کار در ارتفاع استاندارد مورد تایید کارفرما اطمینان حاصل نماید.

۱۸- پیمانکار موظف است قبل از انجام فعالیتهای اجرایی موضوع قرارداد (بتنی و فلزی) مجوز کار از کارفرما اخذ و نسبت به تأمین تمامی پیش نیازهای مطرح شده کارفرما اقدام و پس از تایید مسئول HSE کارفرما، اقدام به شروع کار نماید.

۱۹- تمامی مفاد صورتجلسات HSE فی مابین کارفرما و پیمانکار لازم الاجرا می باشد.

۲۰- داربست بندی هایی که توسط پیمانکار انجام می شود می بایست استاندارد و به لحاظ کمی و کیفی مورد تایید کارفرما باشد و باید از نیروهای داربست بند ماهر و با تجربه و آموزش دیده مورد تایید کارفرما استفاده نماید.

تبصره- استفاده از کمربند ایمنی برای فعالیتهای کار در ارتفاع الزامی می باشد.

۲۱- پیمانکار موظف است به موضوعات زیست محیطی توجه ویژه داشته باشد و از ایجاد آلودگی های آب، خاک و هوا جلوگیری نماید.

۲۲- پیمانکار باید از ارگان های ذی صلاح مجوز و یا صلاحیت شروع به فعالیت را اخذ نماید.

تبصره- افراد تحت امر پیمانکار که در فعالیتهای بحرانی HSE مشغول به فعالیت می باشند مانند اپراتورهای جرثقیل و پرسنل کار در ارتفاع و غیره، ارائه گواهینامه های مخصوص و معتبر الزامی می باشد.

۲۳- پیمانکار موظف به ثبت و گزارش رویدادها بوده و می بایست این موارد را به کارفرما گزارش نماید.

۲۴- نماینده کارفرما در امور HSE این حق را دارد که در صورتی که پیمانکار به تعهدات خود در انجام الزامات HSE کوتاهی نموده و یا عمل ننماید، با در نظر گرفتن منابع لازم، اجرای کار را مستقیماً بر عهده گرفته و هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵٪ بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منور نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۵- عملکرد HSE پیمانکار بصورت دوره ای توسط کارفرما مورد ارزیابی قرار می گیرد و در صورت عدم انطباق با دستورالعملهای کارفرما و عدم رعایت الزامات HSE و عملکرد نامناسب، پیمانکار موظف است ظرف مدتی که کارفرما تعیین می نماید نسبت به رفع نواقص و ارائه گزارش اقدام نماید. نتایج این ارزیابی و عملکرد پیمانکار در پروژه در پرونده سوابق پیمانکار در پروژه ثبت و لحاظ خواهد شد.

۲۶- حداکثر ۳٪ (سه درصد) از مبلغ صورت وضعیت های پیمانکار تحت عنوان رعایت و اجرای دستورالعمل HSE توسط پیمانکار از سوی کارفرما در نظر گرفته می شود. این موضوع بصورت ماهیانه توسط مسئول HSE کارفرما و براساس چک لیست مربوطه مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفته و به کارفرما اعلام و گزارش می شود. در صورتی که امور محوله دستورالعمل ایمنی قرارداد توسط پیمانکار رعایت نگردیده و یا انجام نشده باشد، تا رفع نواقص و تایید کارفرما از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

تبصره- در این رابطه پیمانکار می بایست دستورالعمل و راهنما و چک لیست مربوطه را از واحد HSE کارفرما دریافت و مطالعه نماید.

۲۷- جذب نفرات و نیروهای با سن کمتر از ۱۸ سال و بیشتر از ۵۰ سال توسط پیمانکار ممنوع می باشد.

۲۸- پیمانکار موظف به اجرای مفاد صورتجلسات کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار در کارگاه بوده و باید تمام تعهدات مربوطه را تا رفع نواقص، پیگیری و گزارش نماید.

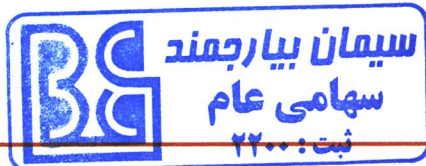
۲۹- تمامی پیمانکاران، طبق آیین نامه حفاظت و بهداشت کار موظف به ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری به واحد HSE کارفرما می باشند.

دفتر مرکزی

بیارجمند - ۸ کیلومتر - بلوار فلسطین  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۱-۶۲-۶۶-۶۷  
۳۲۶۷۴۱۵۱-۳  
دورنگار: ۰۲۳-۳۲۶۷۳۸۶۲

۷۳ - دفتر شاهرود

استان سمنان - شاهرود - چمران - نبش کوچه چمران دوازدهم  
پلاک ۷۰ - طبقه اول  
تلفن: ۰۲۳-۳۲۲۳۵۴۶۱-۳  
کد پستی: ۳۶۱۵۶۸۸۴۷۵  
فکس داخلی ۹



تبت: ۲۲۰۰